



กรมโยธาธิการและผังเมือง

โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก
จังหวัดสุโขทัย

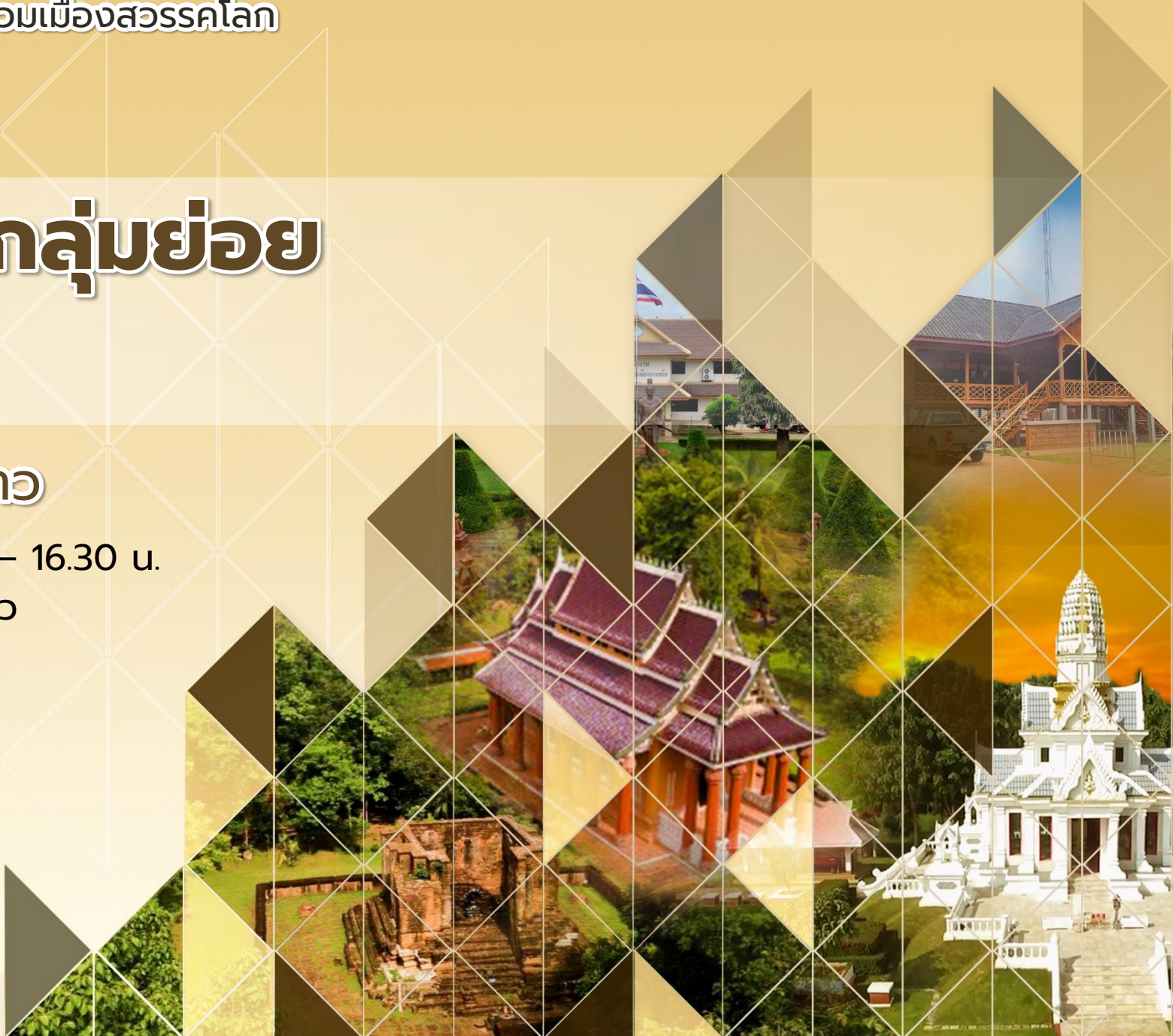
การประชุมสนทนากลุ่มย่อย ครั้งที่ 1

องค์การบริหารส่วนตำบลย่านยาว

วันพุธที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2568 เวลา 13.30 – 16.30 น.
ณ หอประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลย่านยาว



เอกสารประชุม





1

ผังเมืองคืออะไร

2

**โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก
จังหวัดสุโขทัย**

3

การรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ





1

ผังเมืองคืออะไร



ยุทธศาสตร์ การผังเมือง

วางผังเมืองบนความตกลงใจของคน
ในชุมชนในการใช้ประโยชน์ที่ดิน
เพื่อให้สามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างมี
ความสุข โดยมีผังประเทศ ผังภาค ผัง
อนุภาค และผังจังหวัด เป็นระดับผัง
นโยบายถ่ายทอดสู่**การวางและจัดทำ**
ผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน

ผังประเทศ พ.ศ. ๒๖๐๐



เป็นประเทศชั้นนำของโลกในด้าน
การเกษตร อุตสาหกรรมการเกษตร
และเทคโนโลยี ด้านอาหาร การบริการ
ด้านสุขภาพและการท่องเที่ยว
ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดี ท่ามกลาง
สิ่งแวดล้อมที่น่าอยู่ประเทศชาติมั่นคง
และมีการพัฒนาที่ยั่งยืน

ระบบการวางผังเมืองของประเทศไทย

ผังภาค พ.ศ. ๒๖๐๐

ภาคเหนือ



ภาคอีสาน



ภาคกลาง



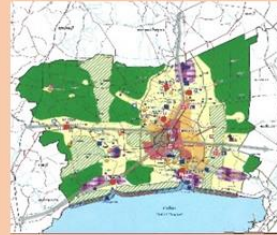
ภาคตะวันออก



ภาคใต้

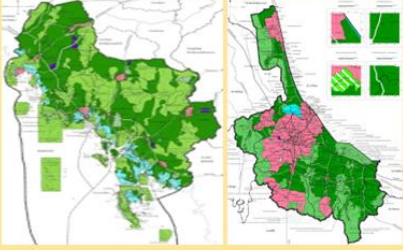


ผังภาคกรุงเทพฯและปริมณฑล



ผังเมืองรวม

ผังเมืองรวมจังหวัด



ประกาศเป็นกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับ ๗๓ จังหวัด
ยกเว้น

- กทม.
- นนทบุรี
- สมุทรปราการ
- และภูเก็ต

ผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน



ดำเนินการ ๕๖๙ แห่ง

- ประกาศเป็นกฎกระทรวงแล้ว ๒๕๕ ผัง
- อยู่ระหว่างดำเนินการ ๒๙๔ ผัง

ผังเมืองเฉพาะ



ประเภทของแผนผัง

แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม 5 ประเภท

1

ผังนโยบายการใช้ประโยชน์พื้นที่

กรอบนโยบายและยุทธศาสตร์ให้หน่วยงานรัฐดำเนินการ

ผังนโยบายระดับประเทศ



กรอบนโยบายการพัฒนาพื้นที่ระดับประเทศ
ด้านการใช้พื้นที่ การพัฒนาเมืองและชนบท โครงสร้างพื้นฐานหลัก
การพัฒนาพื้นที่พิเศษ การรักษาทรัพยากรธรรมชาติ ฯลฯ

ผังนโยบายระดับภาค



แผนผังนโยบายการพัฒนาพื้นที่ภาค
ชั้นนำการพัฒนาและดำรงรักษาพื้นที่ที่มีขอบเขตเกินหนึ่งจังหวัด
ประกอบด้วย 6 ภาค ได้แก่ 1) ภาคเหนือ 2) ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
3) ภาคตะวันออก 4) ภาคกลาง 5) ภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และ 6) ภาคใต้

ผังนโยบายระดับจังหวัด



แผนผังยุทธศาสตร์การพัฒนาพื้นที่จังหวัด
เป็นแนวทาง/มาตรการในการพัฒนาและการดำรงรักษาพื้นที่ระดับจังหวัด
ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การพัฒนาเมือง การคมนาคมและขนส่ง ฯลฯ

2

ผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ปัจจุบันมีผังเมืองรวมจังหวัดครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศไทยแล้ว

ผังเมืองรวม

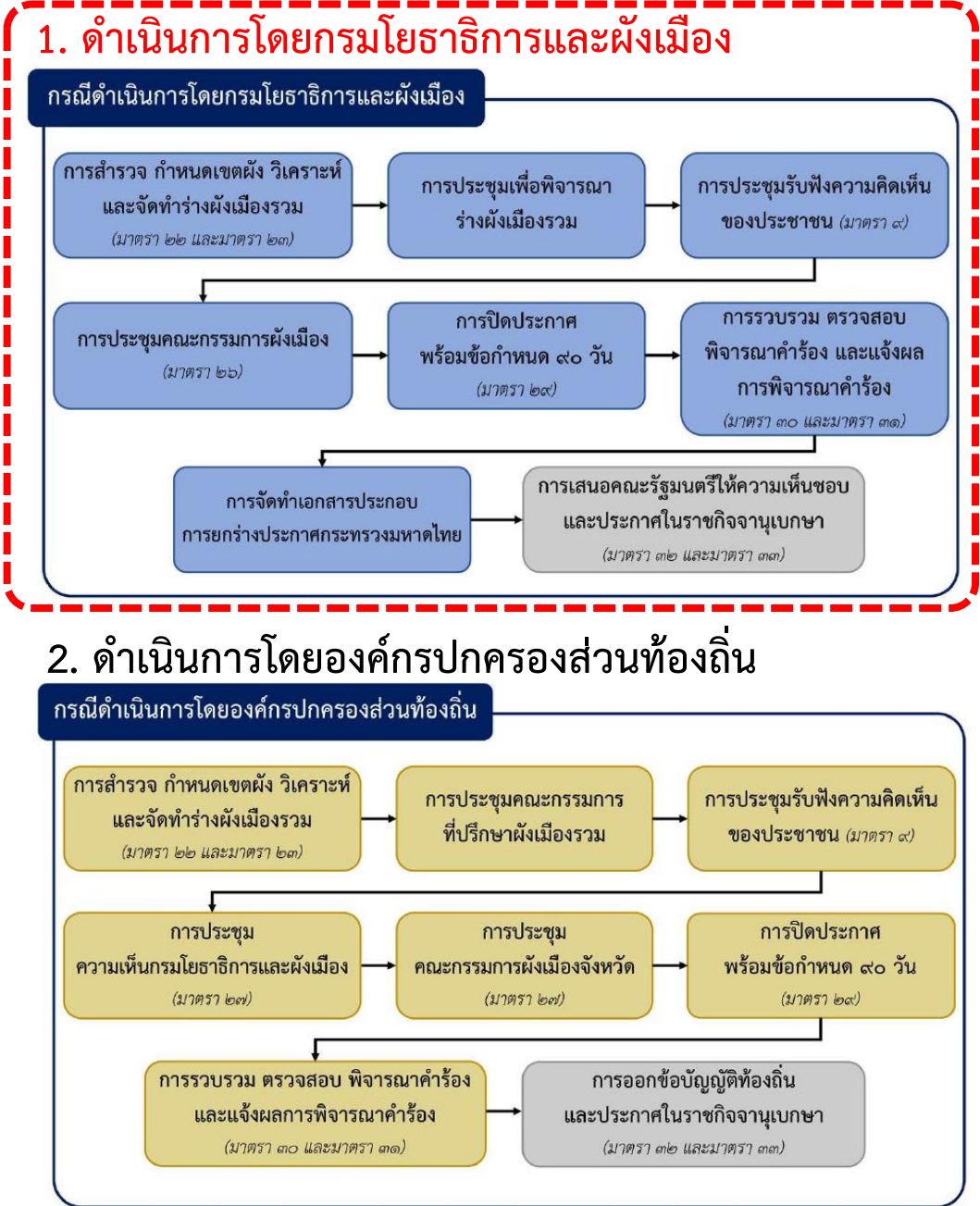


แผนผัง มาตรการ ข้อกำหนด ผังเมืองรวมจังหวัด/ชุมชน
ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่โล่ง โครงการคมนาคมขนส่ง
กิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ

ผังเมืองเฉพาะ

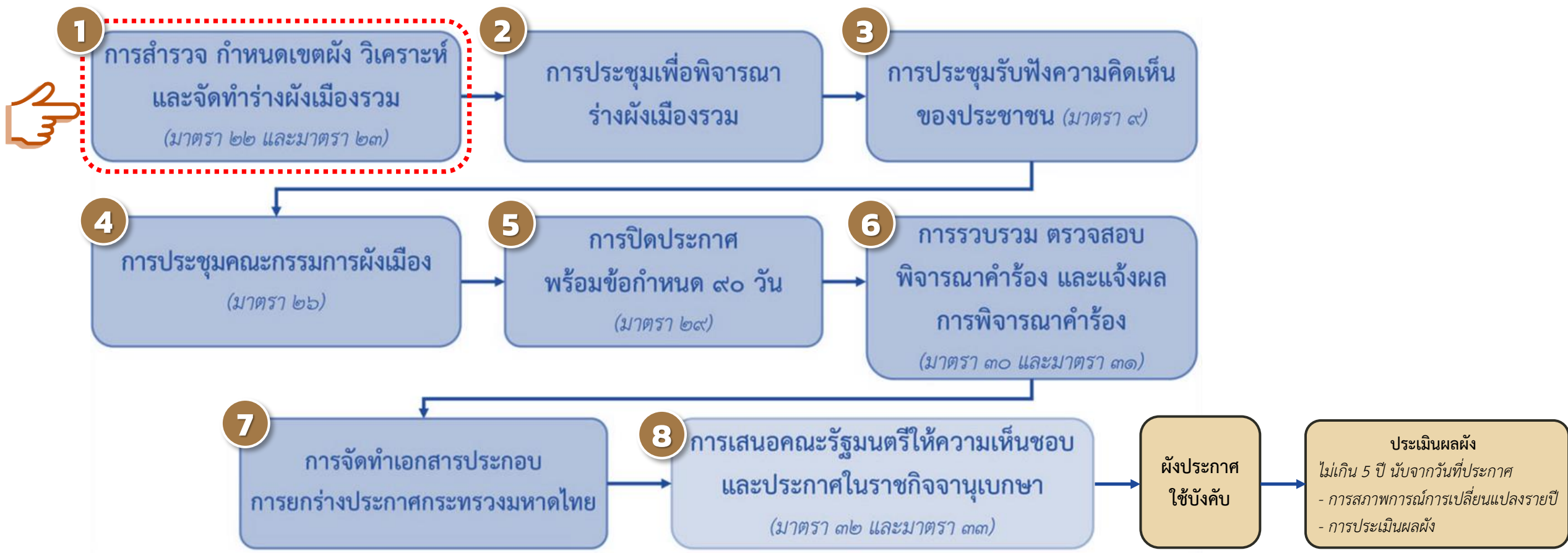


แผนผังและโครงการดำเนินการ
เพื่อพัฒนาหรือดำรงรักษาบริเวณเฉพาะแห่ง หรือบริเวณที่เกี่ยวข้อง
ในเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้อง หรือชนบท



ขั้นตอนและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองรวม กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง มีทั้งหมด 8 ขั้นตอน มีดังนี้

กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง



ที่มา : กรมโยธาธิการและผังเมือง, คู่มือแนวทางการปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562 ขั้นตอนและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองรวม, 2563



หน่วยงานภาครัฐ

กระทรวง กรม รัฐวิสาหกิจ

ประสานกำกับการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ เพื่อให้การพัฒนาพื้นที่เชิงกายภาพเป็นไปในทิศทางเดียวกัน



จังหวัด / กลุ่มจังหวัด

- ดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ทางกายภาพ
- สนับสนุนการดำเนินงานด้านผังเมืองในเขตพื้นที่ที่มีการวางผัง



ภาคเอกชน

สภาอุตสาหกรรม หอการค้า ฯลฯ

- มีส่วนร่วมในการกำหนดทิศทางการพัฒนาพื้นที่เพื่อส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ
- ลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมือง



องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

อบจ. เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา

- จัดทำผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ
- ควบคุมการดำเนินกิจการต่างๆ ในเขตพื้นที่ให้เป็นไปตามกฎหมายผังเมือง



ประชาชน

การมีส่วนร่วมและแสดงความคิดเห็นในกระบวนการจัดทำผังเมืองทุกระดับ เพื่อแก้ไขปัญหาให้ตอบสนองความต้องการของประชาชนในพื้นที่และยกระดับคุณภาพชีวิต

การผังเมือง

ผังเมืองเป็นกรอบนโยบายการพัฒนาพื้นที่ของประเทศ ประสานกำกับการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐเพื่อให้การพัฒนาพื้นที่เชิงกายภาพเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

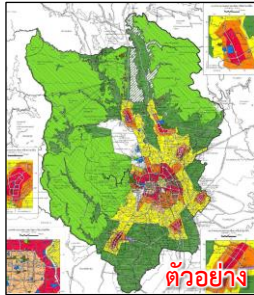




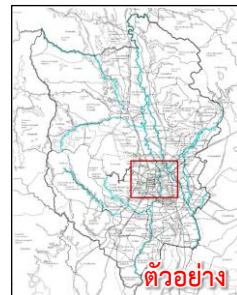
องค์ประกอบและสาระสำคัญของผังเมืองรวม (มาตรา 22)

1. วัตถุประสงค์ของแผนผัง
2. แผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวม
3. แผนผังที่สร้างขึ้นเป็นฉบับเดียวหรือหลายฉบับ

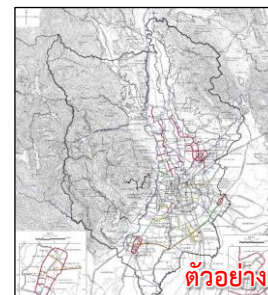
(ก) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท



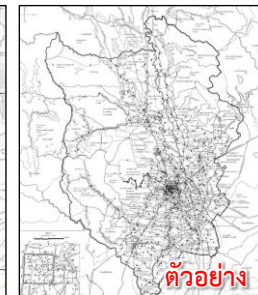
(ข) แผนผังแสดงที่โล่ง



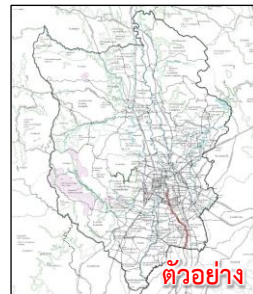
(ค) แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง



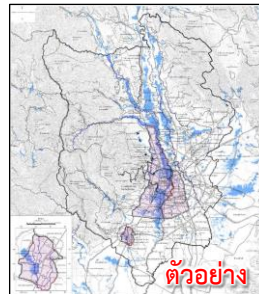
(ง) แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ



(จ) แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



(ฉ) แผนผังแสดงผังน้ำ



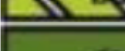
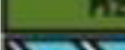
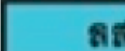
(ช) แผนผังอื่น ๆ ที่จำเป็น

ในกรณีที่ผังเมืองรวมไม่มีสาระสำคัญประการใดตาม (ก) (ข) (ค) (ง) (จ) หรือ (ฉ) จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดแล้วแต่กรณีโดยมีเหตุผลอันสมควร และให้ระบุเหตุผลดังกล่าวไว้ในผังเมืองร่วนนั้นด้วย

4. รายการประกอบแผนผัง
5. ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ
6. นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการ ปฏิบัติให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

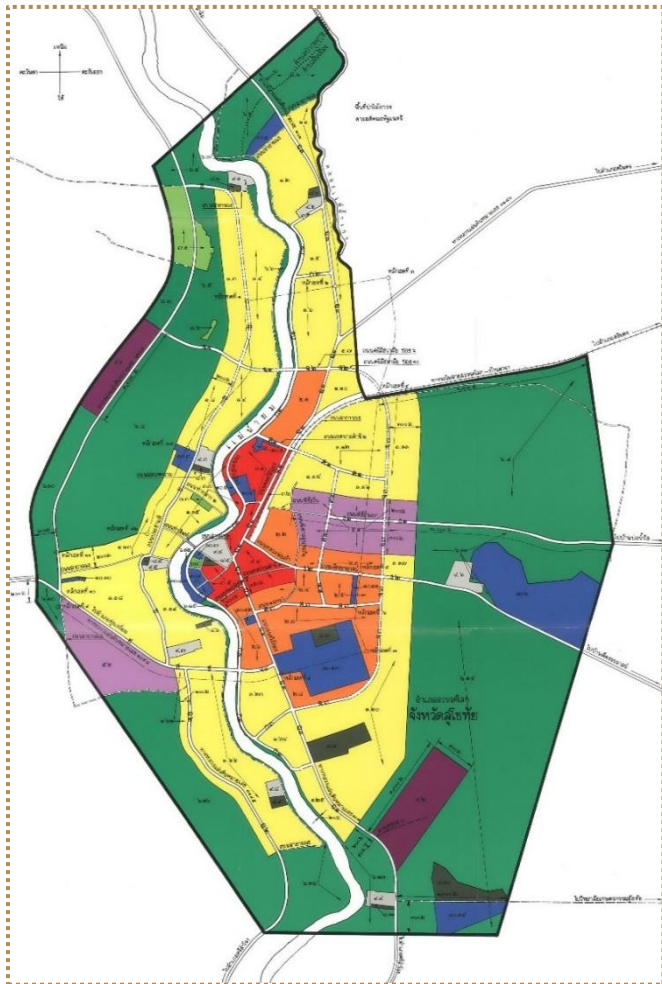
ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน

อย.		ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย
ย.		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
ย.		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
ย.		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
พ.		ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
		ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
ชก.		ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ
อ.		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
อ.		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
อ.		ที่ดินประเภทคลังสินค้า
อ.		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า
ก.		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
อก.		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
ปก.		ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
อท.		ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว
ล.		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลล.		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ การเลี้ยงสัตว์ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สล.		ที่ดินประเภทที่สงวนเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อป.		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
ศษ.		ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
ลช.		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และพื้นที่ชุ่มน้ำ
ลส.		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อส.		ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย
ศน.		ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
ส.		ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ



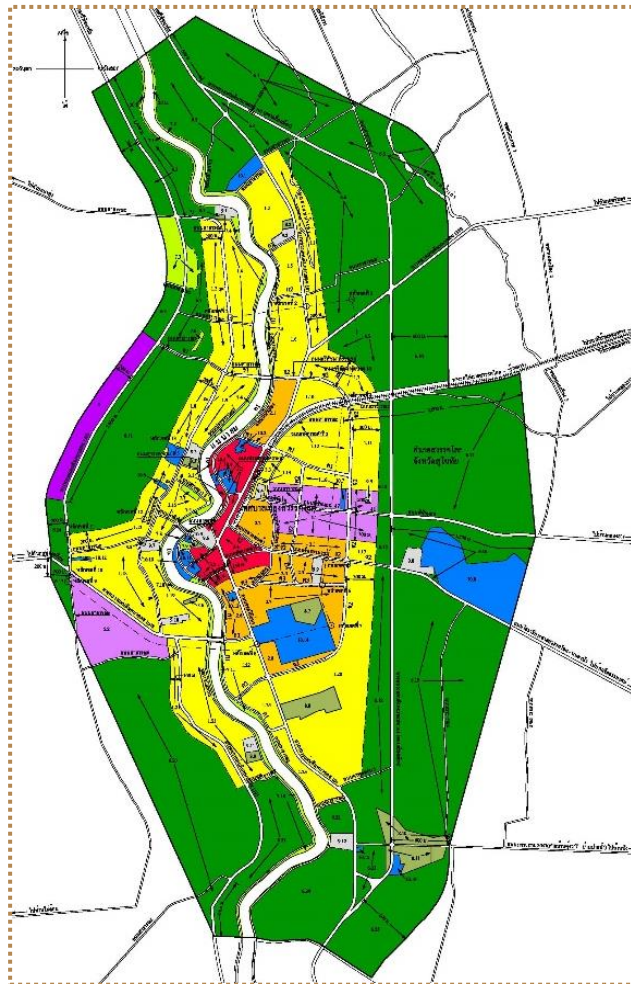
ตัวอย่างของโซนสีในผังเมืองรวมสวรรคโลก



ผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก พ.ศ.2539

ประกาศใช้เมื่อ 9 ตุลาคม 2539

ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 26.37 ตร.กม.



ผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก พ.ศ.2548
(ปรับปรุงครั้งที่ 1)

ประกาศใช้เมื่อ 13 ตุลาคม 2548 ถึงปัจจุบัน

ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 34.28 ตร.กม.

✓	อย.		ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย
	ย.		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
	ย.		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
	ย.		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
✓	พ.		ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
	พ.		ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
	ชก.		ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ
✓	อ.		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
	อ.		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
	อ.		ที่ดินประเภทคลังสินค้า
	อ.		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า
✓	ก.		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
	อก.		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
	ปก.		ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
	อท.		ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว
	ล.		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลล.		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ การเลี้ยงสัตว์ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สล.		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
✓	อป.		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
✓	ศษ.		ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
	ลช.		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ชุ่มน้ำ
	ลส.		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อส.		ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
✓	ศน.		ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
	ส.		ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ



ตัวอย่างการประกอบกิจกรรมตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน

การอยู่อาศัย

การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว
การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด
การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว
หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด

พาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว
พาณิชยกรรม

โรงแรมประเภทที่ 3 และ 4

โรงแรมประเภทที่ 1 และ 2

โรงแรมหรู

สถานบริการ

สถานที่เก็บ/สถานีรับส่ง/
กิจการรับ ส่งสินค้า

ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือ
นิทรรศการ

ตลาด

สถานีขนส่งผู้โดยสาร

สวนสนุก

สวนสัตว์

สนามแข่งรถ/สนามแข่งม้า/สนามยิงปืน

สนามกอล์ฟ

การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วน
เครื่องจักรกลเก่า

การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
คลังสินค้า

การอยู่อาศัย



การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว



การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด



การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว



หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด



ห้องแถว ตึกแถว



พาณิชยกรรม



โรงแรมประเภทที่ 1 และ 2



โรงแรมประเภทที่ 3 และ 4



โรงแรมหรู

การประกอบพาณิชยกรรม



สถานบริการ



สถานที่เก็บ/สถานีรับส่ง/กิจการรับ ส่งสินค้า



ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ



ตลาด



สถานีขนส่งผู้โดยสาร



สวนสนุก



สวนสัตว์



สนามแข่งรถ



การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วน
เครื่องจักรกลเก่า



การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ



คลังสินค้า



สนามกอล์ฟ

การจัดสรรที่ดิน

การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

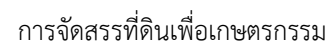
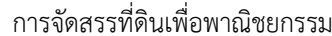
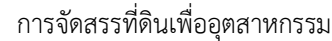
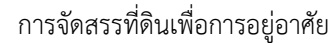
ໂຮງງານ

โรงงานเสียง 12 ประเภท

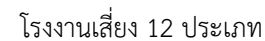
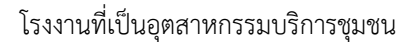
น้ำมันเชื้อเพลิง / ก๊าซ

สถานีบริการปิโตรเลียมเหลว (LPG)

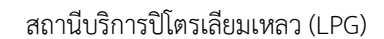
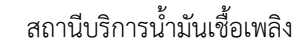
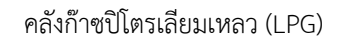
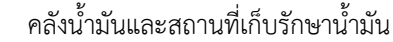
การจัดสรรที่ดิน



ໂຮງງານ



น้ำมันเชื้อเพลิง/ก๊าซ



14

แนวคิดการกำหนดกิจกรรมหลัก/กิจกรรมรอง/กิจกรรมที่ห้ามทำ

ประเภทของการใช้ประโยชน์ที่ดิน	กิจกรรมหลัก	กิจกรรมรอง (มีเงื่อนไข)	กิจกรรมที่ห้ามทำ
พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	• บ้านเดี่ยว • บ้านแฝด • การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว • จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย • การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม • จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม • การประกอบพาณิชยกรรม • โรงแรม • สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ก • โรงมหรสพ • สวนสนุก	• จำกัดประเภทอุตสาหกรรม (เน้นบริการชุมชน)	• โรงงานอุตสาหกรรมที่ก่อมลพิษ • คลังเชื้อเพลิง • คลังวัตถุอันตราย • สถานที่บรรจุและสถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและก๊าซปิโตรเลียมเหลว • จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม • การเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้า • ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร • การกำจัดขยะมูลฝอย • การซื้อขายเศษวัสดุและเครื่องจักรกลเก่า

แนวคิดการกำหนดกิจกรรมหลัก/กิจกรรมรอง/กิจกรรมที่ห้ามทำ

ประเภทของการใช้ประโยชน์ที่ดิน	กิจกรรมหลัก	กิจกรรมรอง (มีเงื่อนไข)	กิจกรรมที่ห้ามทำ
อุตสาหกรรมและคลังสินค้า	โรงงานอุตสาหกรรม	- จำกัดขนาดพาณิชยกรรม - จำกัดขนาดที่อยู่อาศัย - การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปแบบสวัสดิการ	- คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน (ลักษณะที่ 3) - คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว - จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย - จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม - โรงแรม - โรงแรมหรู - สถานศึกษาหรือโรงเรียน - สงเคราะห์ผู้สูงอายุ - สุสานหรือฌาปนสถาน
อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ	อุตสาหกรรมที่ประกอบกิจกรรมเฉพาะอย่าง ชุมชนที่มีลักษณะเฉพาะตัวเป็นเอกลักษณ์เฉพาะพื้นที่นั้น		
คลังสินค้า	คลังเก็บสินค้าหรือโกดัง รวมถึงที่ดินที่มีอาคารประกอบและที่ดินที่เป็นลานโล่ง ลานสะสม ตู้บรรจุสินค้า		
อุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษ ต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และคลังสินค้า	อุตสาหกรรมที่ประกอบกิจกรรมที่ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน		

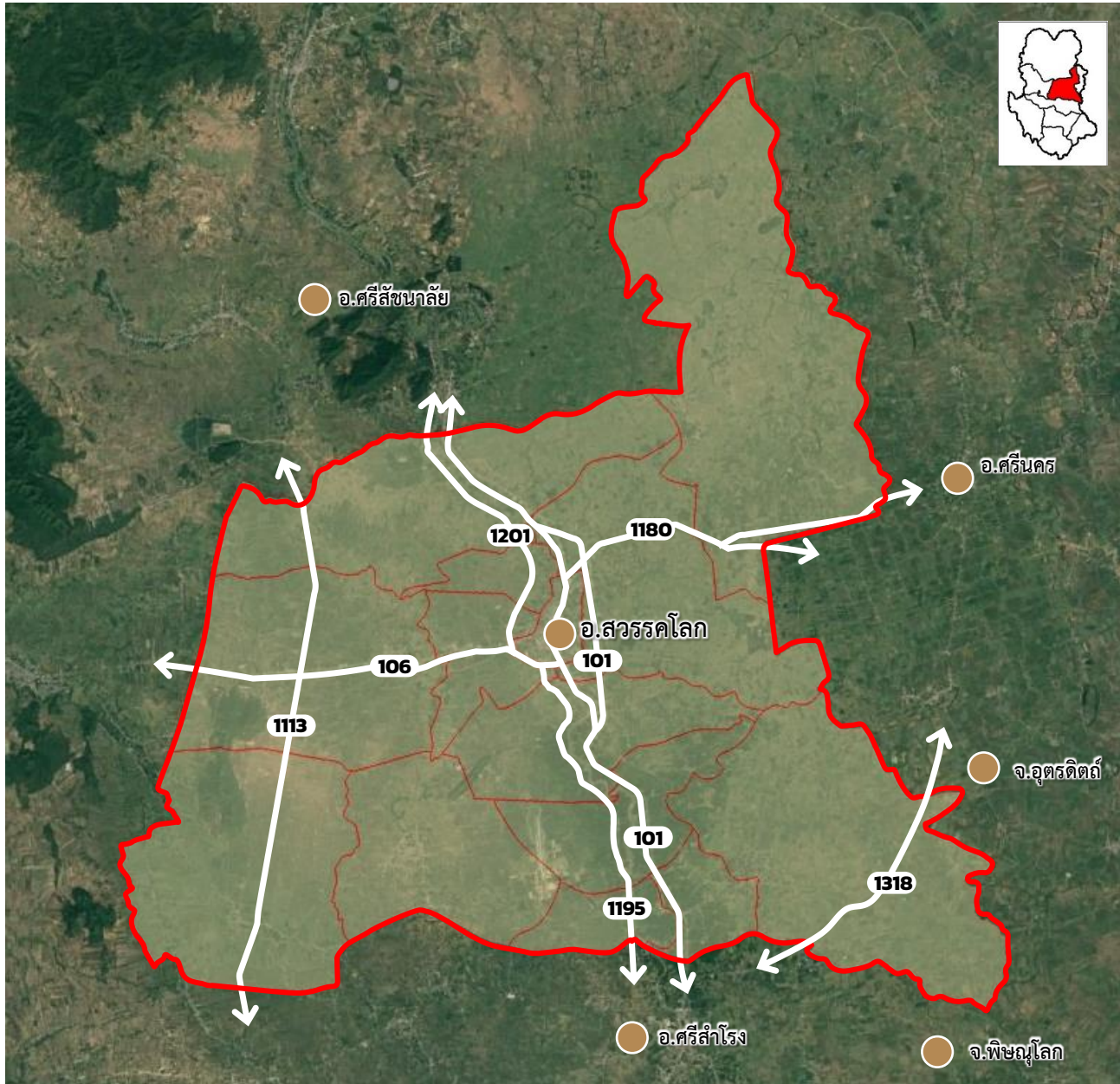
ประเภทของการใช้ประโยชน์ที่ดิน	กิจกรรมหลัก	กิจกรรมรอง (มีเงื่อนไข)	กิจกรรมที่ห้ามทำ
ชนบทและเกษตรกรรม (ก.1)	- พื้นที่เกษตรกรรม - บ้านเดี่ยว - บ้านแฝด - คลังสินค้า ไซโล ห้องเย็น - การเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้า - โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์	- จำกัดขนาด และสัดส่วนพาณิชยกรรม - โรงแรมประเภท 1 และ 2 (มีเงื่อนไข) - จำกัดประเภท ขนาด และสัดส่วนอุตสาหกรรม	- คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน (ลักษณะที่ 3) - คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว - จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย - การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม - จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม - จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
ชนบทและเกษตรกรรม (ก.2) (รองรับการขยายตัวของเมือง)	- พื้นที่เกษตรกรรม - บ้านเดี่ยว - บ้านแฝด - การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว (มีเงื่อนไข)	- จำกัดขนาด และสัดส่วนพาณิชยกรรม - โรงแรมประเภท 1 และ 2 (มีเงื่อนไข) - จำกัดประเภท ขนาด และสัดส่วนอุตสาหกรรม - จำกัดสัดส่วนการจัดสรรที่ดิน	- คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน (ลักษณะที่ 3) - คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว - จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม - การกำจัดขยะมูลฝอย - กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล - กำจัดวัตถุอันตราย



2

โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวม เมืองสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย





ยุทธศาสตร์การพัฒนากลุ่มจังหวัดภาคเหนือตอนล่าง 1 จึงได้กำหนดเป้าหมายการพัฒนา “เป็นศูนย์กลางเชื่อมโยงระเบียงเศรษฐกิจเหนือ - ใต้ (NSEC) กับระเบียงเศรษฐกิจ ตะวันออก - ตะวันตก (EWEC) ที่เข้มแข็ง” ที่สามารถเชื่อมโยงความร่วมมือภายในประเทศและประเทศในกลุ่มอนุภูมิภาค ลุ่มแม่น้ำโขง โดยใช้ทุนทางวัฒนธรรมและภูมิปัญญาท้องถิ่นที่มีอัตลักษณ์ วัฒนธรรม

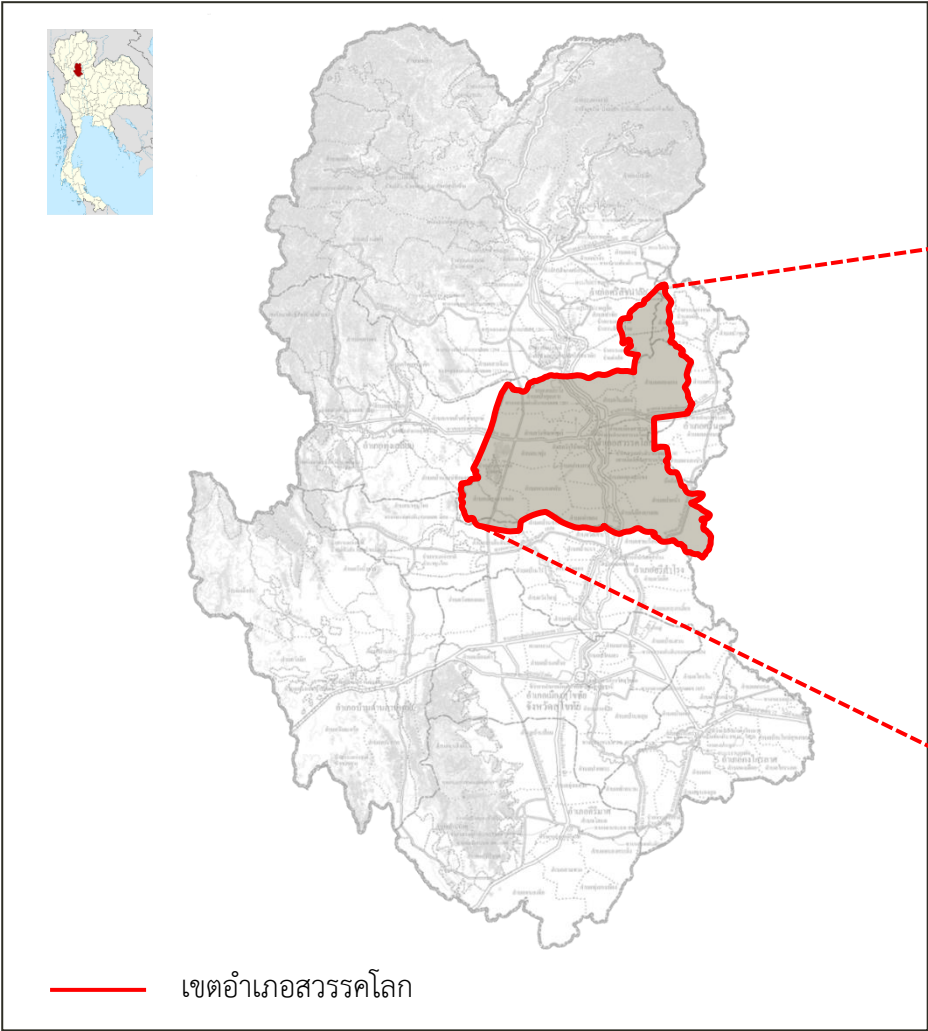
จังหวัดสุโขทัย เป็นหนึ่งในจังหวัดที่มีศักยภาพในการพัฒนาต่าง ๆ เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของภาคเหนือตอนล่าง ทั้งการท่องเที่ยวในเชิงประวัติศาสตร์โบราณคดี ธรณีวิทยาประวัติศาสตร์ท้องถิ่น และศิลปวัฒนธรรม เป็นเมืองศูนย์กลางเชื่อมโยงระบียงเศรษฐกิจเหนือ - ใต้ (NSEC) กับระบียงเศรษฐกิจตะวันออก - ตะวันตก (EWEC) ขณะเดียวกันก็ เป็นเมืองที่พร้อมจะปรับตัวเข้าหาการพัฒนาของโลกยุคใหม่ จึงเป็นเมืองที่จะมีการพัฒนาเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้เมืองสวรรคโลก มีการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างรวดเร็ว มีผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเมือง ประกอบกับสถานการณ์ด้านสิ่งแวดล้อมของเมืองที่เปลี่ยนแปลงไป จึงจำเป็นต้องมีการปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลกให้สอดคล้องเหมาะสมกับการเปลี่ยนแปลง

ระยะเวลาดำเนินโครงการ : 540 วัน
(เริ่มตั้งแต่ 19 พ.ย. 2567 – 12 พ.ค. 2569)

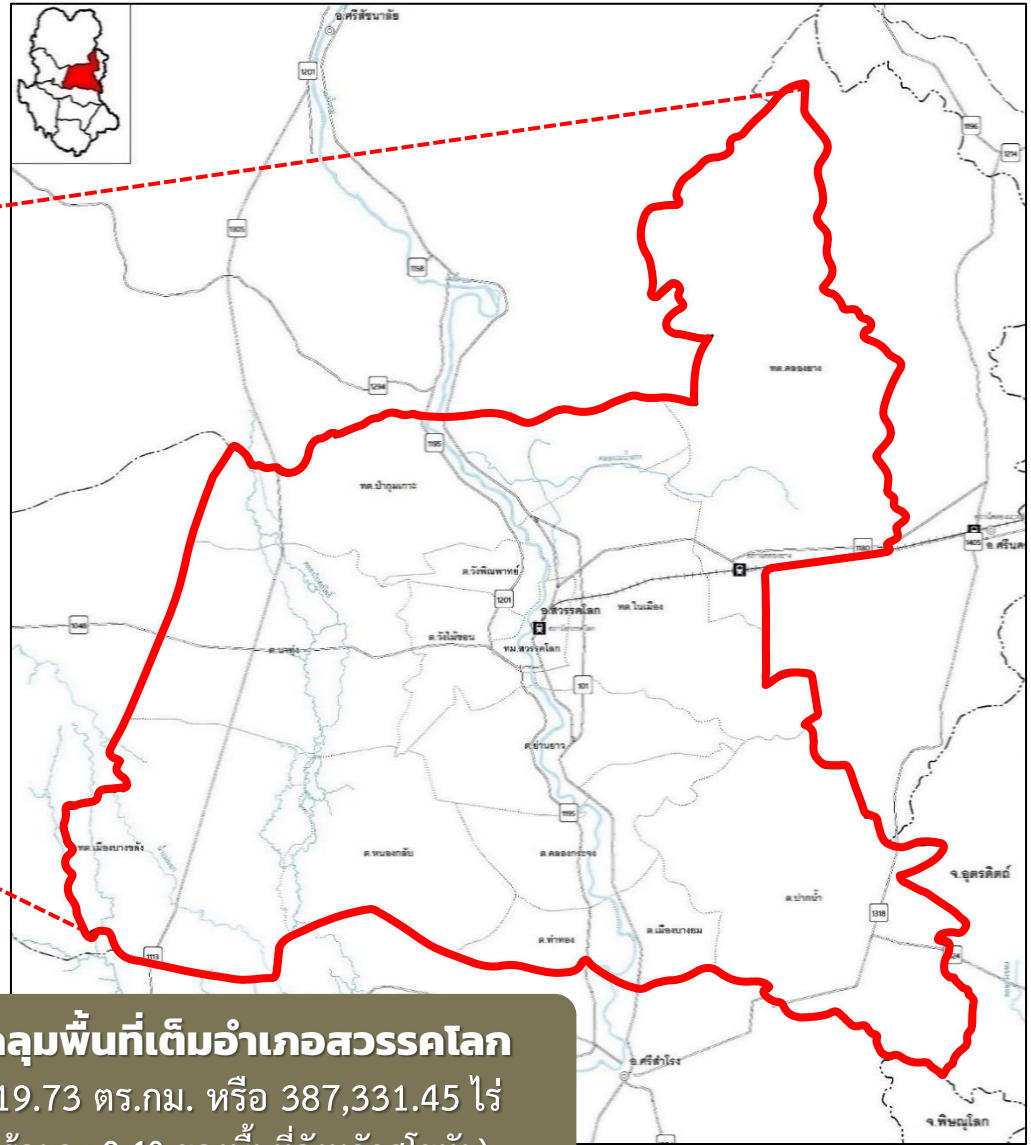


- 1 เพื่อวางและจัดทำผังเมืองรวมตามบทบาท ศักยภาพ และสถานการณ์การพัฒนาพื้นที่**
ให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติ นโยบายของรัฐบาลและยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัด ตลอดจน ความต้องการของประชาชนในพื้นที่
- 2 เพื่อจัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยให้ใช้บังคับผังเมืองรวม** ที่เป็นไปตามวิธีการขั้นตอน และองค์ประกอบของการวางและจัดทำผังเมืองรวม ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- 3 เพื่อจัดทำแผนผัง นโยบาย และโครงการ รวมทั้งมาตรการควบคุม** โดยทั่วไปในพื้นที่หนึ่ง พื้นที่ใด เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาเมืองและการดำรงรักษาเมือง บริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและขนส่ง การสาธารณูปโภค สาธารณูปการ บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง
- 4 เพื่อจัดทำแผนงานโครงการพัฒนา แผนปฏิบัติการสำหรับใช้เป็นผังแม่บท ผังกลยุทธ์** ในการปรับปรุงพื้นที่วางผังในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในอนาคต โดยเป็นรายละเอียด รูปแบบ แนวทาง และมาตรการต่าง ๆ ในการดำเนินการบริหารจัดการการพัฒนาปรับปรุงฟื้นฟูเมือง การอนุรักษ์ และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 5 เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำกรอบงบประมาณ แผนการพัฒนาพื้นที่ในด้านต่าง ๆ**
และจัดลำดับ ความสำคัญตามความเร่งด่วน

ที่ตั้งผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก จ.สุโขทัย

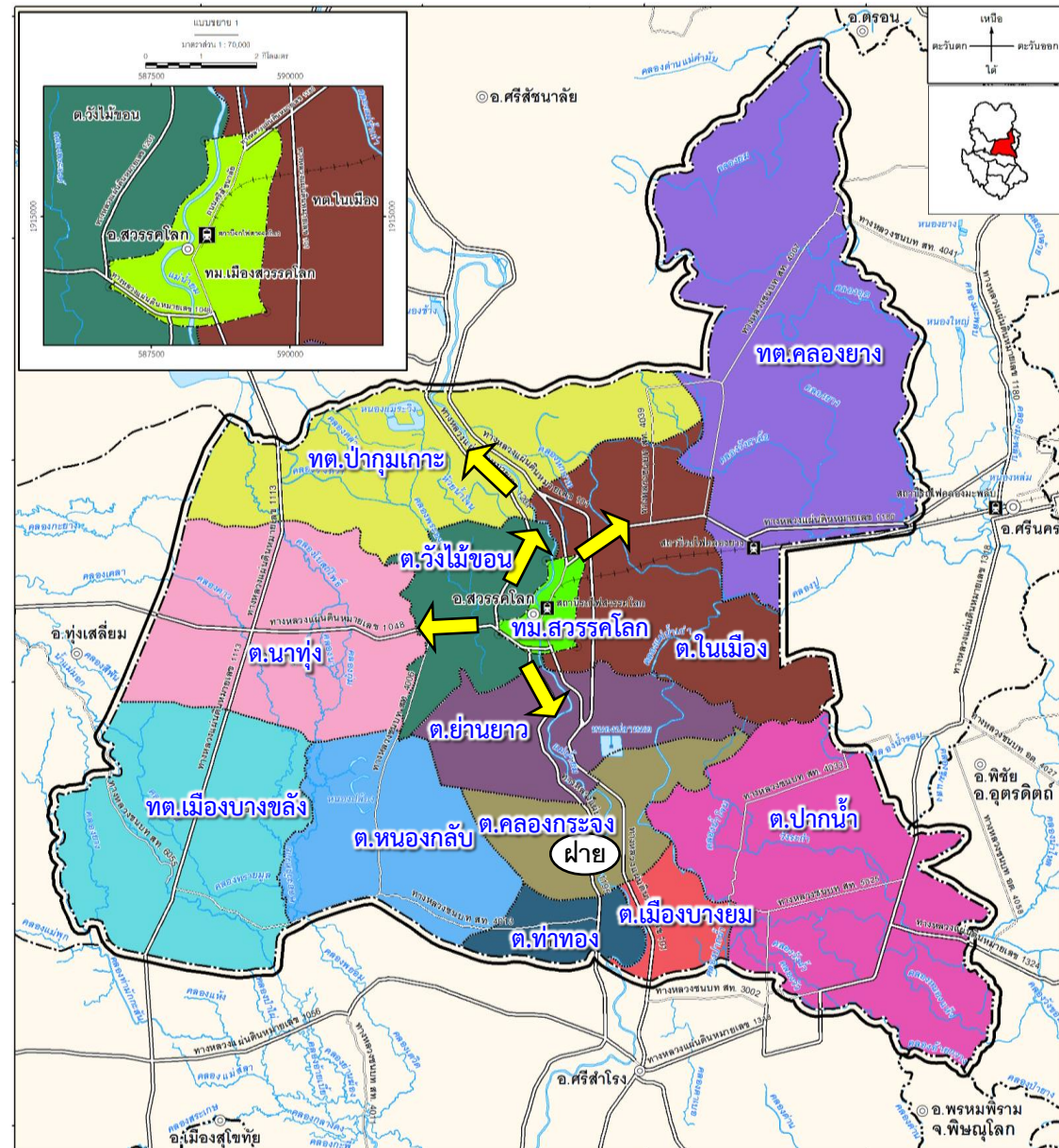


ขอบเขตพื้นที่ผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก จ.สุโขทัย



ครอบคลุมพื้นที่เดิมอำเภอสวรรคโลก
พื้นที่ 619.73 ตร.กม. หรือ 387,331.45 ไร่
(คิดเป็นร้อยละ 9.40 ของพื้นที่จังหวัดสุโขทัย)

ขอบเขตพื้นที่โครงการ



เครื่องหมาย

- | | |
|---|--------------------------|
|  | ขอบเขตการปกครอง |
|  | เขตจังหวัด |
|  | เขตอำเภอ |
|  | เขตเทศบาล, อบต. |
|  | ทางหลวง ถนน ขยาย |
|  | ทางรถไฟ |
|  | แม่น้ำ คลอง ห้วย |
|  | ทะเล อ่างเก็บน้ำหนอง บึง |
|  | ที่ตั้งอำเภอ |
|  | สถานีรถไฟ |

ขอบเขตการปกครอง

- | | | | |
|---|-----------------|---|----------------|
|  | ทม.สวรรคโลก |  | อบต.นาทุ่ง |
|  | ทต.คลองยาง |  | อบต.ปากน้ำ |
|  | ทต.ป่ากุ่มเกาะ |  | อบต.ย่านยาว |
|  | ทต.เมืองบางขลัง |  | อบต.วังไม้ขอน |
|  | ทต.ในเมือง |  | อบต.หนองกลับ |
|  | อบต.คลองกระเจง |  | อบต.เมืองบางยม |
|  | อบต.ท่าทอง | | |

เขตการปกครองอำเภอสุวรรณภูมิครอบคลุม 14 ตำบล

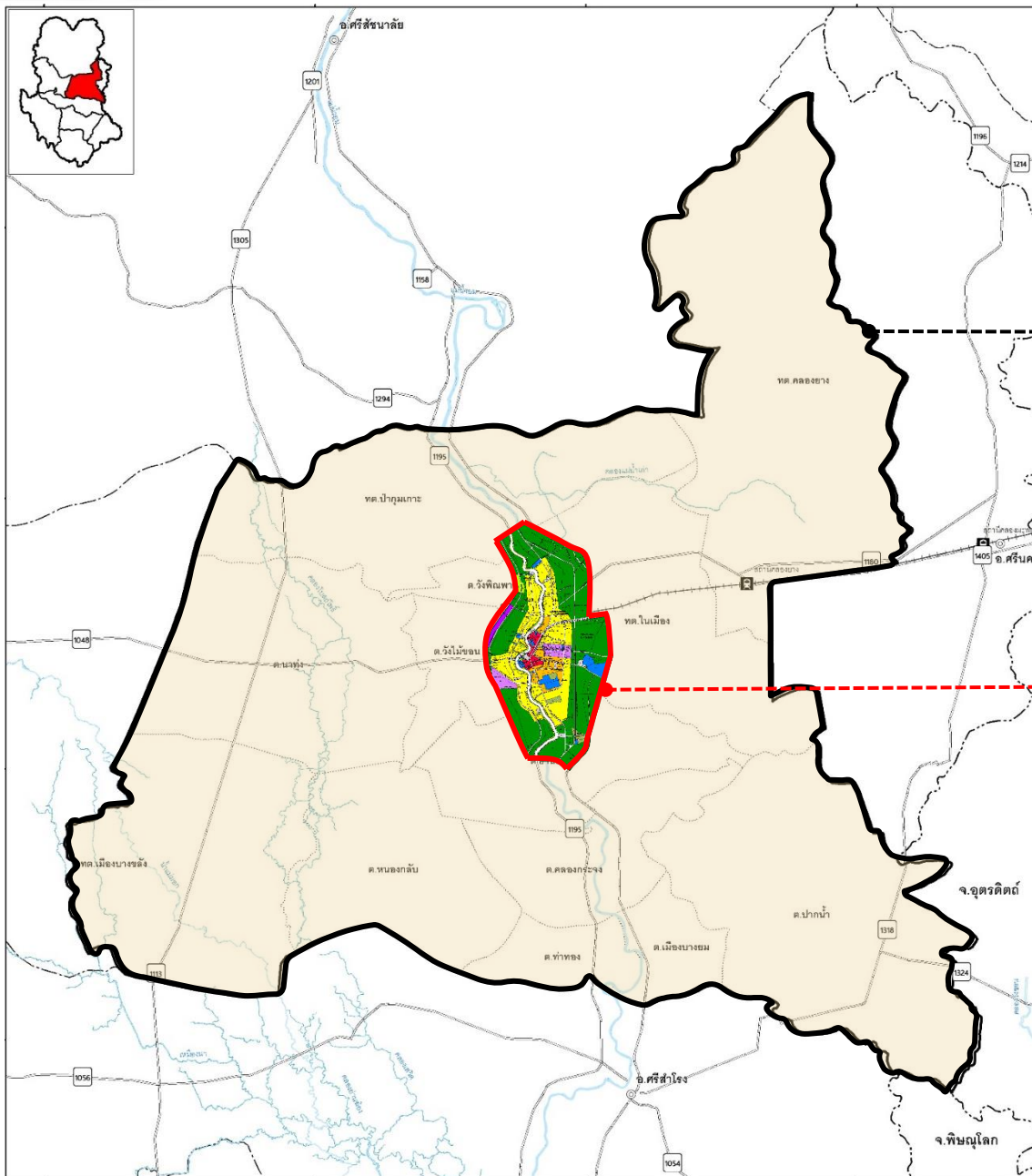
- 1 ตำบลสุวรรณศรีโลก
 - 2 ตำบลในเมือง
 - 3 ตำบลคลองกระจง
 - 4 ตำบลวังพิณพาทย์
 - 5 ตำบลวังไม้ขอน
 - 6 ตำบลย่านยาว
 - 7 ตำบลนาทุ่ง
 - 8 ตำบลคลองยาง
 - 9 ตำบลเมืองบางยม
 - 10 ตำบลท่าทอง
 - 11 ตำบลปากน้ำ
 - 12 ตำบลป่ากุ่มเกาะ
 - 13 ตำบลเมืองบางขลัง
 - 14 ตำบลหนองกล้วย

**แบ่งเขตการปกครองท้องถิ่น
13 อปท.**

- 1 เทศบาลเมืองสวรรคโลก
 - 2 เทศบาลตำบลในเมือง
 - 3 เทศบาลตำบลป่ากุมเกาะ
 - 4 เทศบาลตำบลคลองยาง
 - 5 เทศบาลตำบลเมืองบางขลัง
 - 6 อบต.วังไม้ขอน
 - 7 อบต.ย่านยาว
 - 8 อบต.นาทุ่ง
 - 9 อบต.คลองกระจง
 - 10 อบต.บางยม
 - 11 อบต.ท่าทอง
 - 12 อบต.ปากน้ำ
 - 13 อบต.หนองกลับ



ขอบเขตพื้นที่โครงการ



**พื้นที่วางผัง เพิ่มขึ้น 365,906.45 ไร่
(585.45 ตารางกิโลเมตร)**

พื้นที่อำเภอสวรรคโลก

พื้นที่ประมาณ 387,331.45 ไร่ หรือ 619.73 ตารางกิโลเมตร
(คิดเป็นร้อยละ 9.40 ของพื้นที่จังหวัดสุโขทัย)

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย พ.ศ.2548

พื้นที่ประมาณ 21,425 ไร่ หรือ 34.28 ตารางกิโลเมตร
(คิดเป็นร้อยละ 5.53 ของพื้นที่อำเภอสวรรคโลก)

ใช้บังคับในท้องที่ตำบลปากกุมเกาะ ตำบลในเมือง
ตำบลวังพิณพาทย์ ตำบลเมืองสวรรคโลก ตำบลวังไม้ขอน
และตำบลย่านยาว อำเภอสวรรคโลก

— กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย พ.ศ.2548

— ขอบเขตพื้นที่โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก
(เต็มอำเภอสวรรคโลก)

แผนดำเนินการศึกษาโครงการเปรียบเทียบกับขั้นตอนและกระบวนการ วางและจัดทำผังเมืองรวม



ขั้นตอนและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองรวม ตาม พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.2562

แผนการจัดประชุม

จัดประชุมกลุ่มย่อยให้ครอบคลุมทุกตำบลหรือทุกอปท.ในพื้นที่ศึกษา ไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง

ลำดับ	การประชุม	ประเด็นการประชุม	กลุ่มเป้าหมาย	ช่วงเวลา
1. ประชุมระดมความคิดเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชน				
1.1	ประชุมกลุ่มย่อย ครั้งที่ 1	เพื่อชี้แจงโครงการ สรุปผลการเปลี่ยนแปลงและ แนวโน้มการขยายตัวของเมือง และการบูรณาการ ผลการวิเคราะห์	ครอบคลุมทุกตำบลในพื้นที่อำเภอสวรรคโลก <u>กลุ่มเป้าหมายที่เชิญเข้าร่วมประชุม</u> ผู้แทนส่วนราชการ	ภายในช่วงวันที่ 19 ธ.ค. 67 – 26 ก.พ. 68 (Progress Report 1)
1.2	ประชุมกลุ่มย่อย ครั้งที่ 2	เพื่อนำเสนอแนวคิดเบื้องต้นในการวางและจัดทำ ผังเมืองรวม	- รัฐวิสาหกิจ - สถาบันการศึกษา - ภาคเอกชน	ภายในช่วงวันที่ 27 ก.พ. 68 - 17 พ.ค. 68 (Progress Report 2)
1.3	ประชุมกลุ่มย่อย ครั้งที่ 3	เพื่อนำร่างผังเมืองรวมและแนวคิดโครงการพัฒนาตามผัง	- หน่วยงานอิสระ/สมาคม - ภาคประชาชน	ภายในช่วงวันที่ 18 พ.ค. - 15ส.ค.68 (Interim Report 1)
2. ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน				
	ประชุมรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชน ตามพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2562	เพื่อนำเสนอร่างผังเมืองรวมและแนวคิดโครงการ พัฒนาตามผัง	ครอบคลุมทุกตำบลในพื้นที่อำเภอสวรรคโลก* <u>กลุ่มเป้าหมายที่เชิญเข้าร่วมประชุม</u> - ผู้แทนส่วนราชการ - รัฐวิสาหกิจ - สถาบันการศึกษา - ภาคเอกชน - หน่วยงานอิสระ/สมาคม - ภาคประชาชน	ภายในช่วงวันที่ 15 ต.ค.68 - 1 ก.พ.69 (Draft Final Report 1)

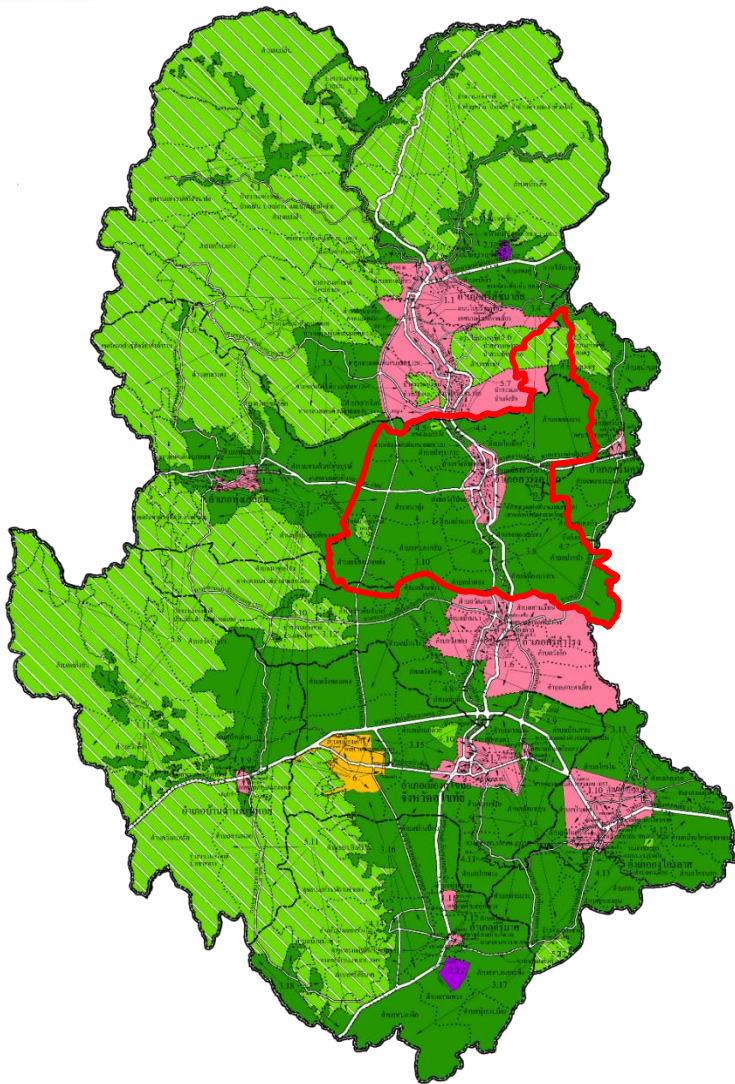
หมายเหตุ : * หมายถึง ตำบลในอำเภอสวรรคโลก จำนวน 14 ตำบล ได้แก่ ตำบลสวรรคโลก ตำบลในเมือง ตำบลคลองกระเจง ตำบลวังพิณพาทย์ ตำบลวังไม้ขอน ตำบลย่านยาว ตำบลนาทุ่ง ตำบลคลองยาง ตำบลเมืองบางยม
ตำบลท่าทอง ตำบลปากน้ำ ตำบลป่ากุมเกาะ ตำบลเมืองบางขลัง และตำบลหนองกล้วย

กำหนดการประชุมกลุ่มย่อย ครั้งที่ 1

วัน/เดือน/ปี	เวลา	กำหนดการ
วันจันทร์ที่ 6 มกราคม 2568	08.30 - 12.00 น.	เทศบาลตำบลในเมือง ณ หอประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลในเมือง
		เทศบาลตำบลเมืองบางขลัง ณ หอประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลเมืองบางขลัง
	13.30 - 16.30 น.	องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกลับ ณ หอประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกลับ
		องค์การบริหารส่วนตำบลนาทุ่ง ณ หอประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลนาทุ่ง
วันอังคารที่ 7 มกราคม 2568	08.30 - 12.00 น.	เทศบาลตำบลป่ากุมเกาะ ณ หอประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลป่ากุมเกาะ
		เทศบาลเมืองสวรรคโลก ณ หอประชุมเรื่องฤทธิ์ สำนักงานเทศบาลเมืองสวรรคโลก
	13.30 - 16.30 น.	องค์การบริหารส่วนตำบลท่าทอง ณ หอประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลท่าทอง
		เทศบาลตำบลคลองยาง ณ หอประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลคลองยาง
วันพุธที่ 8 มกราคม 2568	08.30 - 12.00 น.	องค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอน ณ หอประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอน
		องค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระเจง ณ หอประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระเจง
	13.30 - 16.30 น.	องค์การบริหารส่วนตำบลย่านยาว ณ หอประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลย่านยาว
		องค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ ณ หอประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำ
วันพฤหัสบดีที่ 9 มกราคม 2568	08.30 - 12.00 น.	องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองบางยม ณ หอประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองบางยม

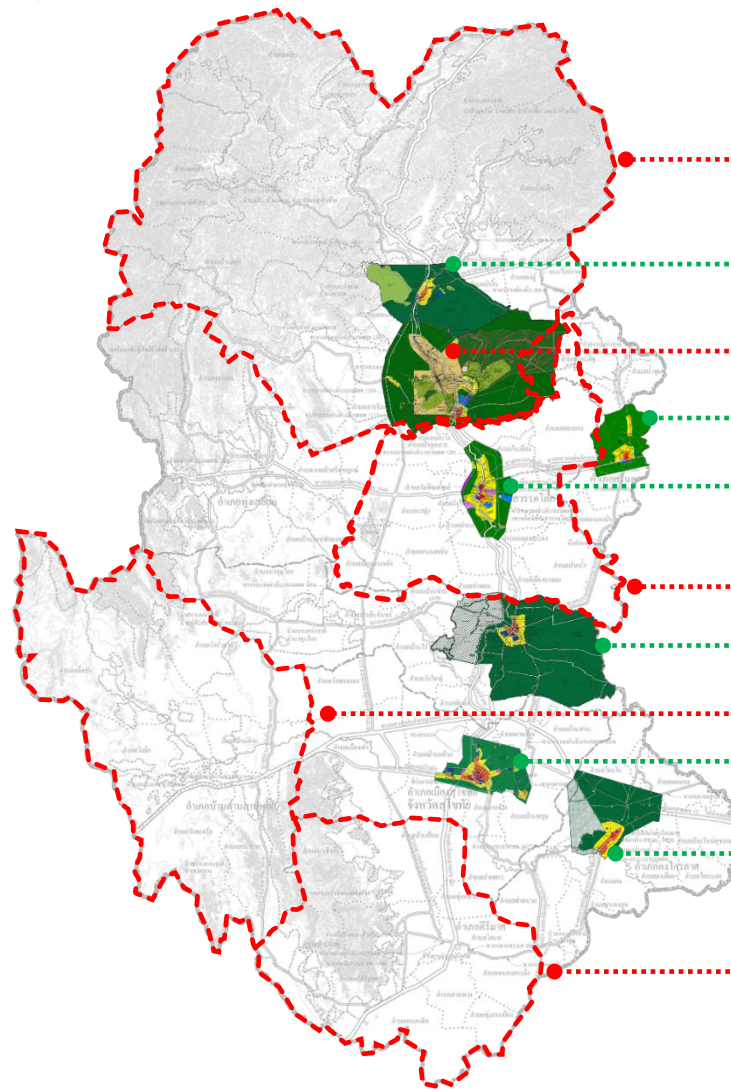


ผังเมืองรวมเมือง/ชุมชนในพื้นที่จังหวัดสุโขทัย



ผังเมืองรวมจังหวัดสุโขทัย

- **บังคับใช้** ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
วันที่ 19 มกราคม 2560



ผังเมืองรวมเมือง / ชุมชน

- **บังคับใช้** จำนวน 6 ผัง
- **ระหว่างดำเนินการ** จำนวน 4 ผัง

● ผมร. ชุมชนหาดเลี้ยว
(ปรับปรุงครั้งที่ 1)

● ผมร. ชุมชนหาดเลี้ยว พ.ศ.2559

● ผมร. ชุมชนศรีสัชนาลัย

● ผมร. ชุมชนศรีนคร พ.ศ.2566

● ผมร. เมืองสวรรคโลก พ.ศ.2548
(ปรับปรุงครั้งที่ 2)

● **ผมร.เมืองสวรรคโลก จ.สุโขทัย**

● ผมร. ชุมชนศรีสำโรง พ.ศ.2559

● ผมร. ชุมชนบ้านด่านลานหอย

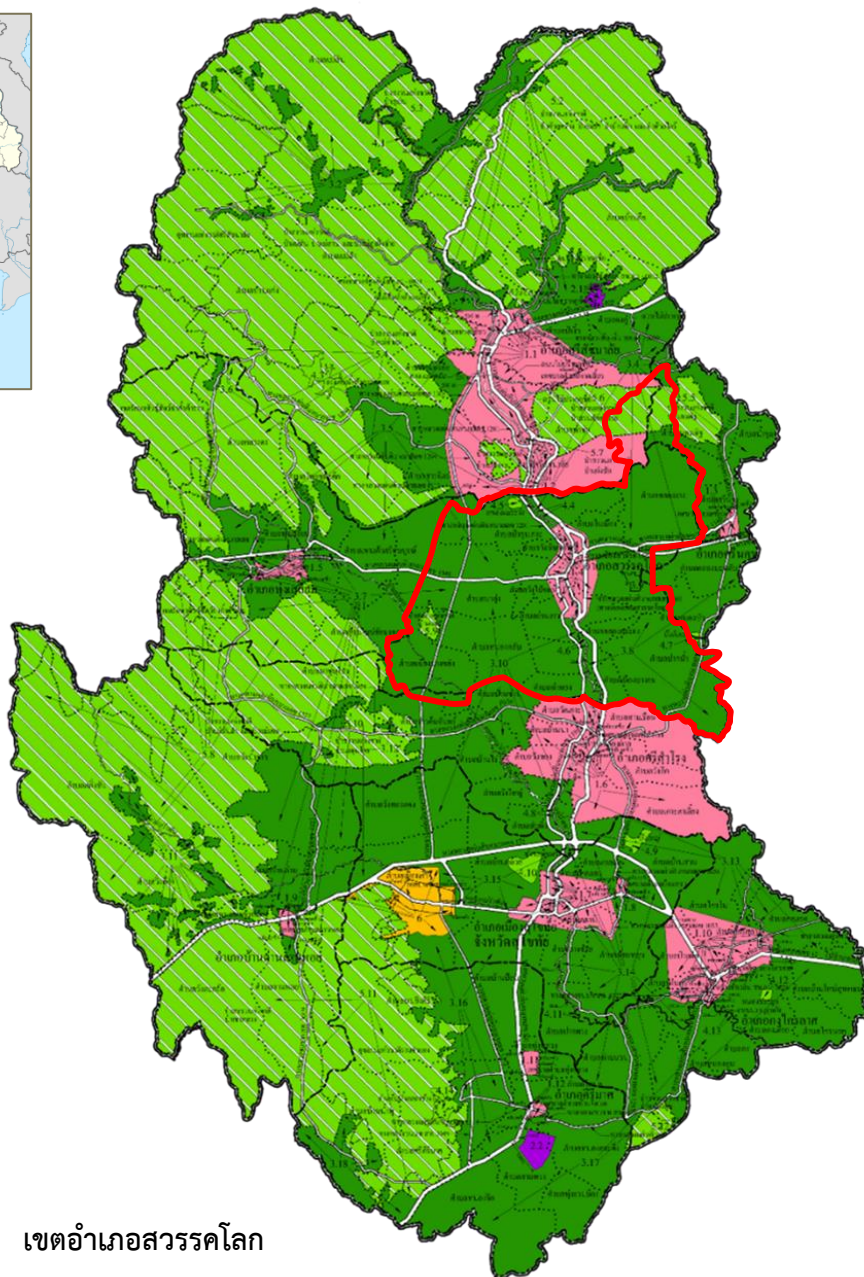
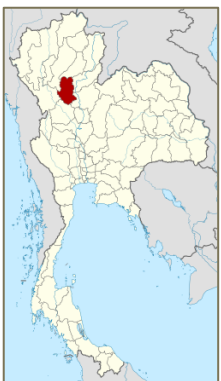
● ผมร. เมืองสุโขทัย พ.ศ.2552
(ปรับปรุงครั้งที่ 3)

● ผมร. ชุมชนกงไกรลาศ พ.ศ.2559

● ผมร. ชุมชนคีรีมาศ



ผังเมืองรวมเมือง/ชุมชนในพื้นที่จังหวัดสุโขทัย



 เขตอำเภอสวรรคโลก

ผังเมืองรวมจังหวัดสุโขทัย พ.ศ. 2560

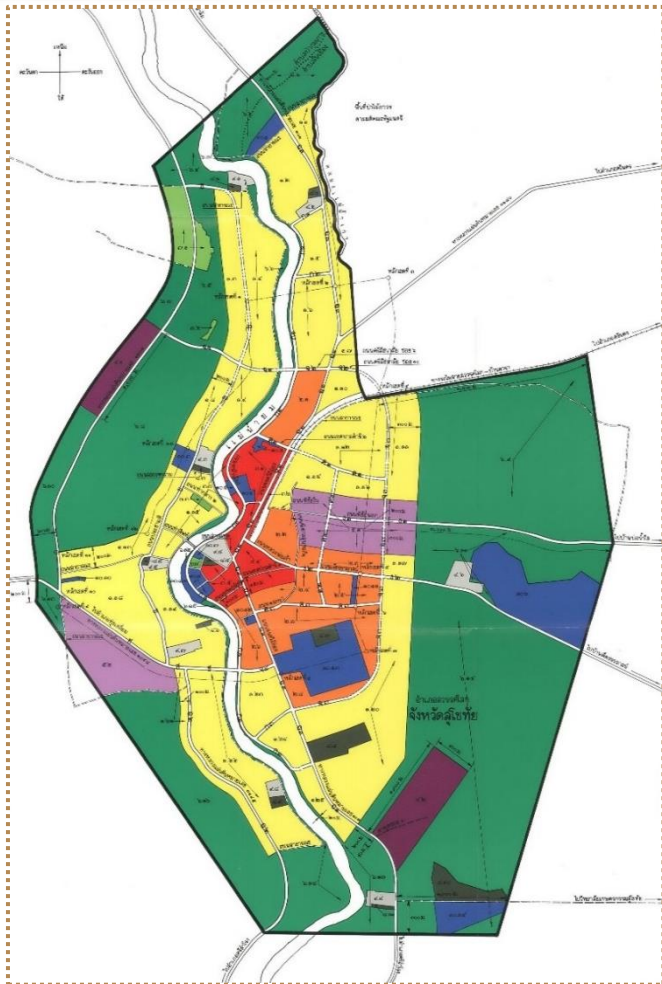
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 19 มกราคม พ.ศ.2560

แบ่งประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็น 6 ประเภท

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| 1.เขตสีชมพู |  | ที่ดินประเภทชุมชน |
| 2.เขตสีม่วง |  | ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า |
| 3.เขตสีเขียว |  | ที่ดินประเภทชนบทและการเกษตรกรรม |
| 4.เขตสีเขียวอ่อน |  | ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 5.เขตสีเขียวอ่อน
มีเส้นทแยงขาว |  | ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ |
| 6.เขตสีน้ำตาลอ่อน |  | ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรม |

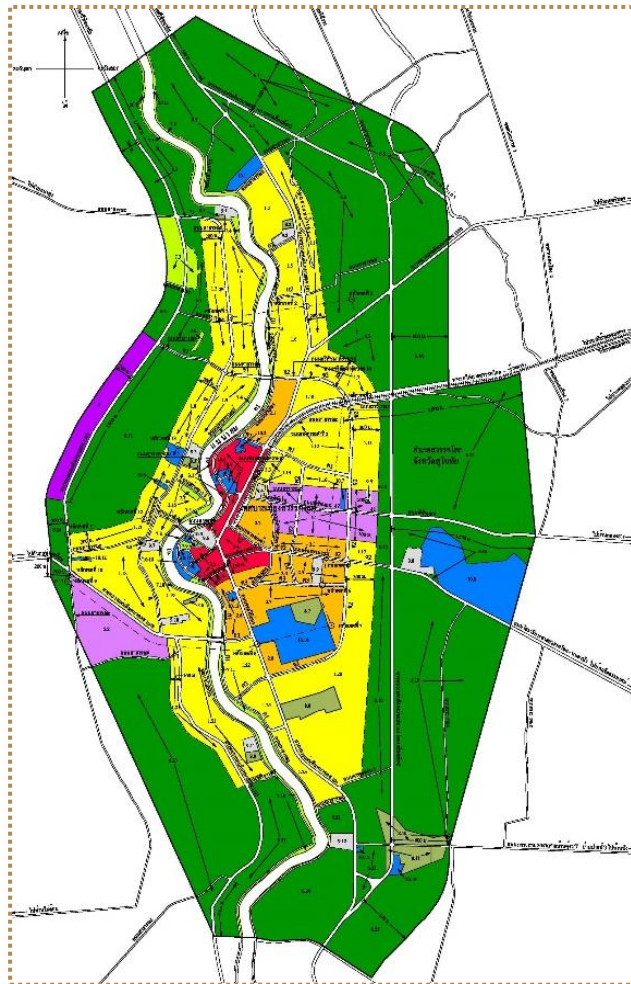


ความเป็นมาของผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก



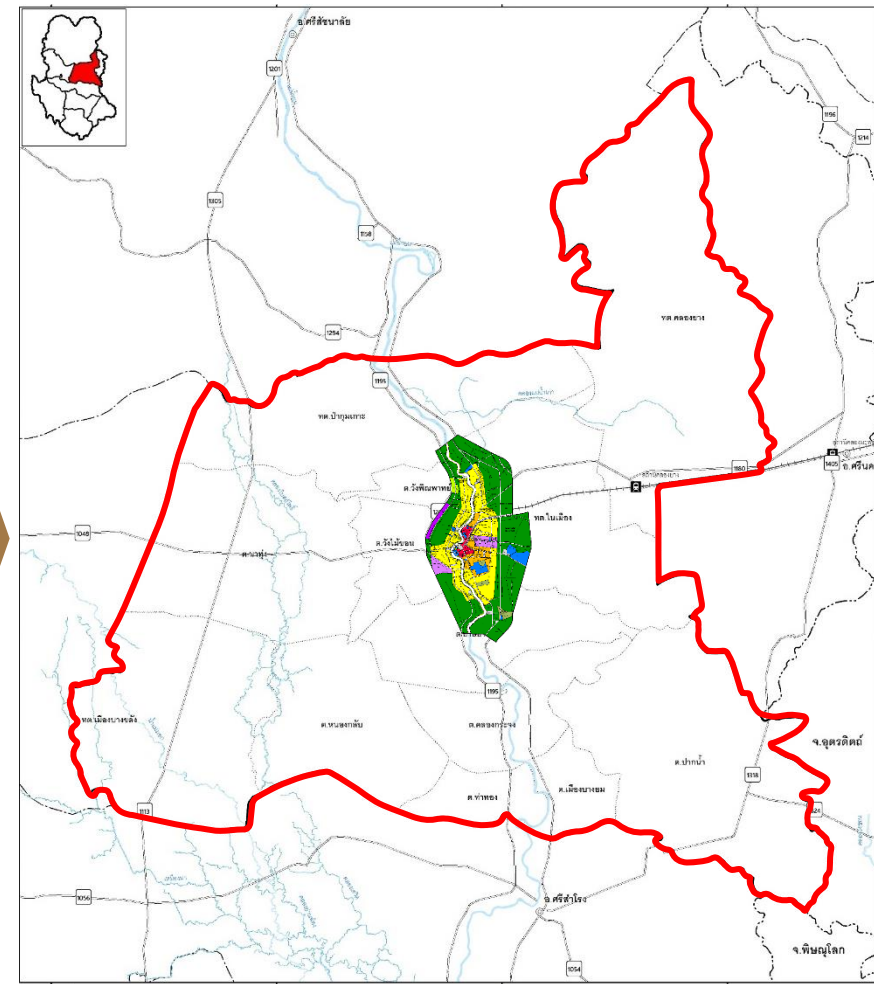
ผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก พ.ศ.2539

ประกาศใช้เมื่อ 9 ตุลาคม 2539
ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ **26.37 ตร.กม.**



ผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก พ.ศ.2548
(ปรับปรุงครั้งที่ 1)

ประกาศใช้เมื่อ 13 ตุลาคม 2548 ถึงปัจจุบัน
ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ **34.28 ตร.กม.**



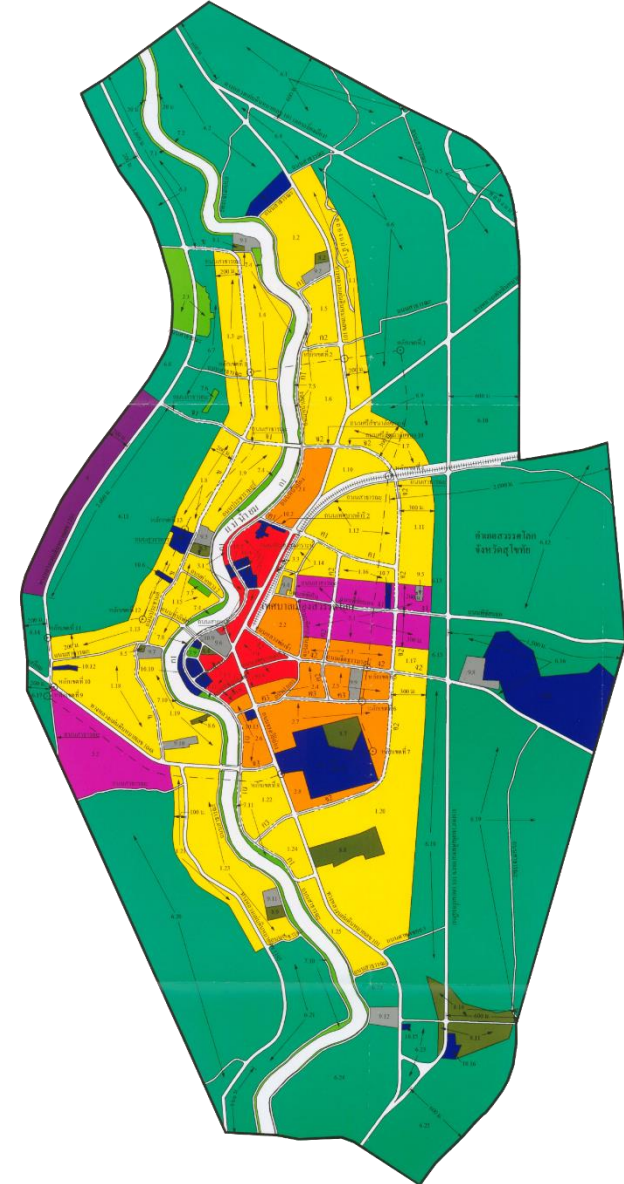
(ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย พ.ศ.
(ขยายขอบเขตครอบคลุมอำเภอสวรรคโลก)

ดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง
ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ **619.73 ตร.กม. (387,331.45 ไร่)**

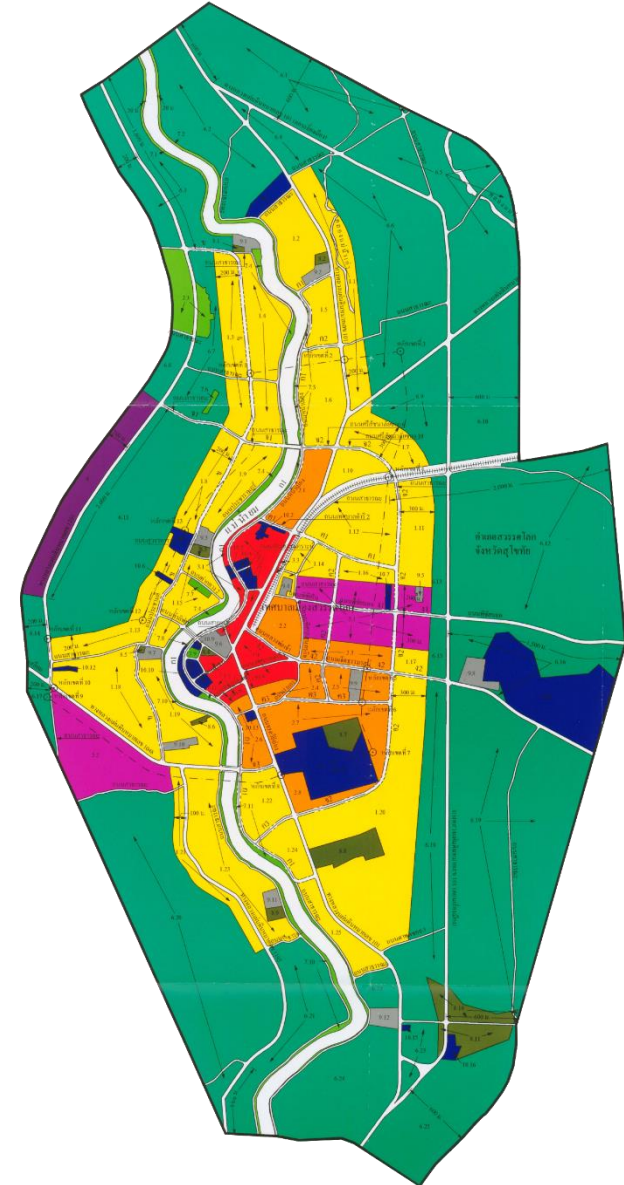


กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก พ.ศ.2548

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน
แบ่งออกเป็น **10 ประเภท**



	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	กิจกรรมที่ ห้ามดำเนินการ
	ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	✗ โรงงาน (ทำได้แค่โรงงานตามบัญชีท้ายฯ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวม)
	ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	✗ สถานที่บรรจุก๊าซ/ สถานที่เก็บก๊าซ/ ห้องบรรจุก๊าซ
	พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	✗ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย ✗ เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า ✗ สุสานและฌาปนสถาน ✗ สถานบริการ
	การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง แหล่งน้ำสาธารณะ <u>ต้องมีที่ว่างตามแนวขนาน</u> ริมฝั่งไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณูปโภค	✗ การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม ประเภทอาคารขนาดใหญ่ ✗ กำจัดมูลฝอย ✗ ซ้ำขายหรือเก็บวัสดุ
	ชนบทและเกษตรกรรม การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง แหล่งน้ำสาธารณะ <u>ต้องมีที่ว่างตามแนวขนาน</u> ริมฝั่งไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณูปโภค	✗ โรงงาน (ทำได้แค่โรงงานตามบัญชีท้ายฯ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวม) ✗ สถานที่บรรจุก๊าซ/ สถานที่เก็บก๊าซ/ ห้องบรรจุก๊าซ ✗ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย ✗ โรงแรม ✗ สถานบริการ ✗ จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม ✗ จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม ✗ จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ✗ การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม ประเภทอาคารขนาดใหญ่ ✗ การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม ประเภทห้องแถว บ้านแถว หรือตึกแถว ✗ การอยู่อาศัย ประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

31

1



ความหนาแน่นประชากร

5



ด้านนโยบายหรือโครงการ
ของรัฐบาล

2



ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน

6



ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

3



ด้านสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ
สังคม และสิ่งแวดล้อม

7



ด้านการป้องกันการเกิดภัยพิบัติ

4



ด้านการคมนาคมและขนส่ง

8



ด้านความมั่นคงของประเทศ



1. ประชากรผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก มีอัตราการเติบโตช้ากว่าที่คาดการณ์ไว้
2. การใช้ประโยชน์ที่ดินหลักและการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก
3. ระบบถนนที่กำหนดไว้ทั้งขนาดและประเภทถนนได้ใช้ถนนที่มีอยู่เดิมเป็นหลักแต่มี **การขยายเขตทางของถนนบางสายที่ไม่เพียงพอกับปริมาณการจราจร และเสนอแนะให้มีการก่อสร้างถนนโครงการสายใหม่เพื่อเชื่อมโยงให้ระบบโครงข่ายถนนสมบูรณ์ยิ่งขึ้น**
4. มีโครงการพัฒนาที่สำคัญในเขตผังเมืองรวมและบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โครงการก่อสร้างคลองชักน้ำแม่ซ้ายมฝั่งขวา ระยะที่ 2 โครงการอาคารในแม่น้ำยมสายเก่า (แม่น้ำยมฝั่งซ้ายระยะที่2) จังหวัดสุโขทัย และโครงการก่อสร้างและซ่อมแซมเขื่อนป้องกันตลิ่งริมแม่น้ำยม บริเวณชุมชนสวรรคเรือนแพในเขตเทศบาลเมืองสวรรคโลก **ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงบทบาทของเมืองทางด้านเศรษฐกิจ และสังคม**

จึงมีมติคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ 8/2558 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2558 เห็นชอบการประเมินผลผังเมืองรวมสวรรคโลก โดยให้ดำเนินการปรับปรุงผัง

- ปรับปรุงการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน
- ปรับปรุงระบบคมนาคมและขนส่ง ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง



90,714 คน
(ร้อยละ 14.24)



พ.ศ.2546

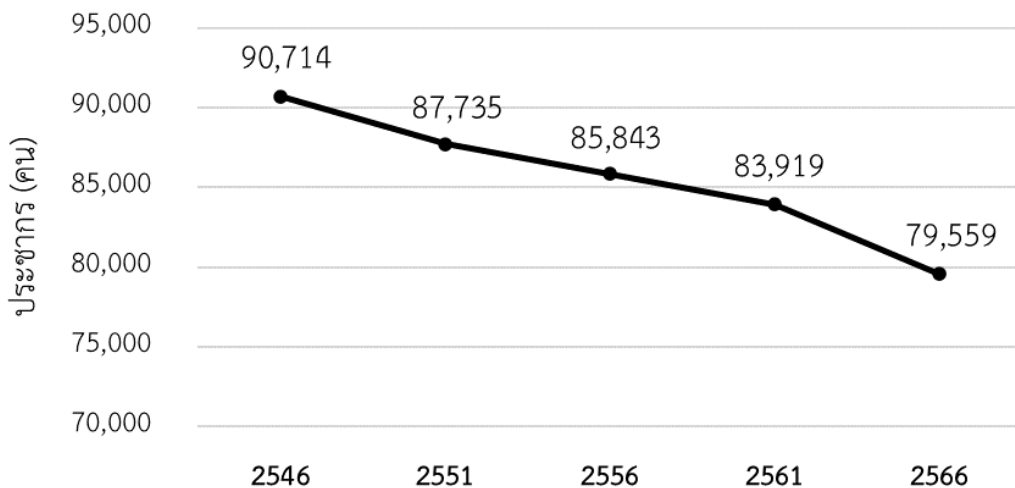
ลดลงเฉลี่ยร้อยละ -0.61 ต่อปี

79,559 คน
(ร้อยละ 13.77)



พ.ศ.2566

ประชากรในเขตผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก พ.ศ.2546-2566



บทบาทด้านประชากร

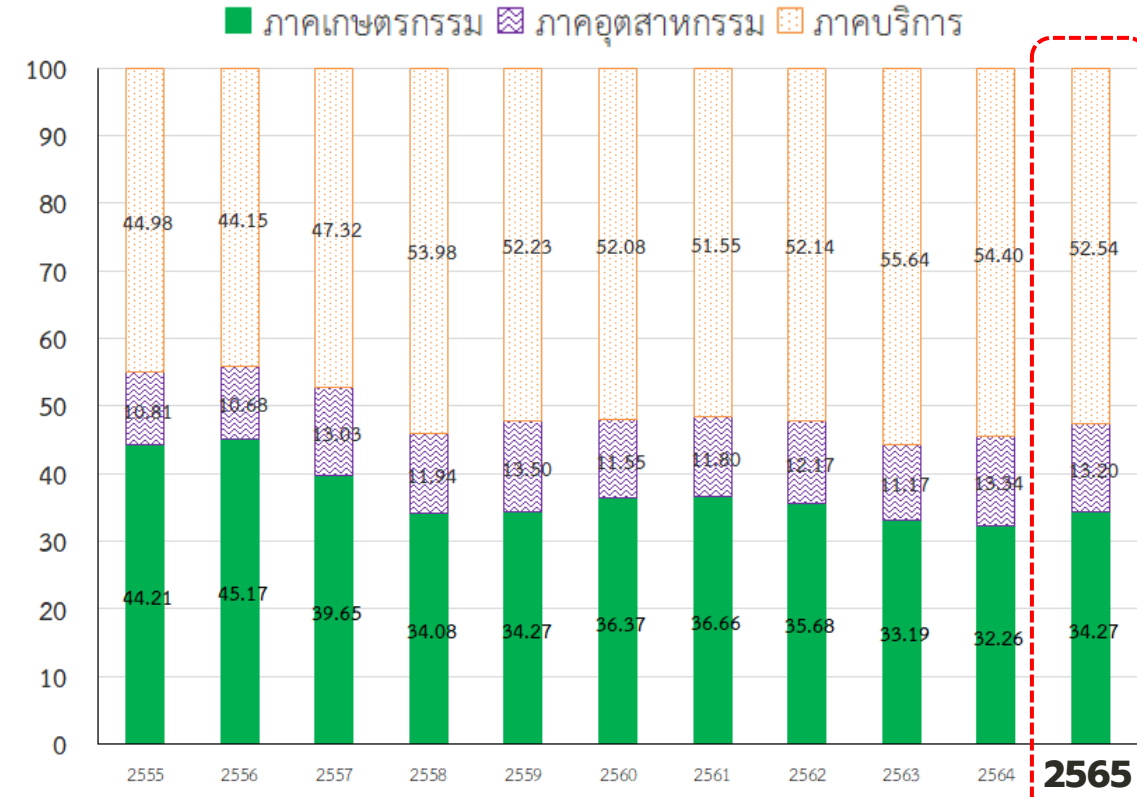
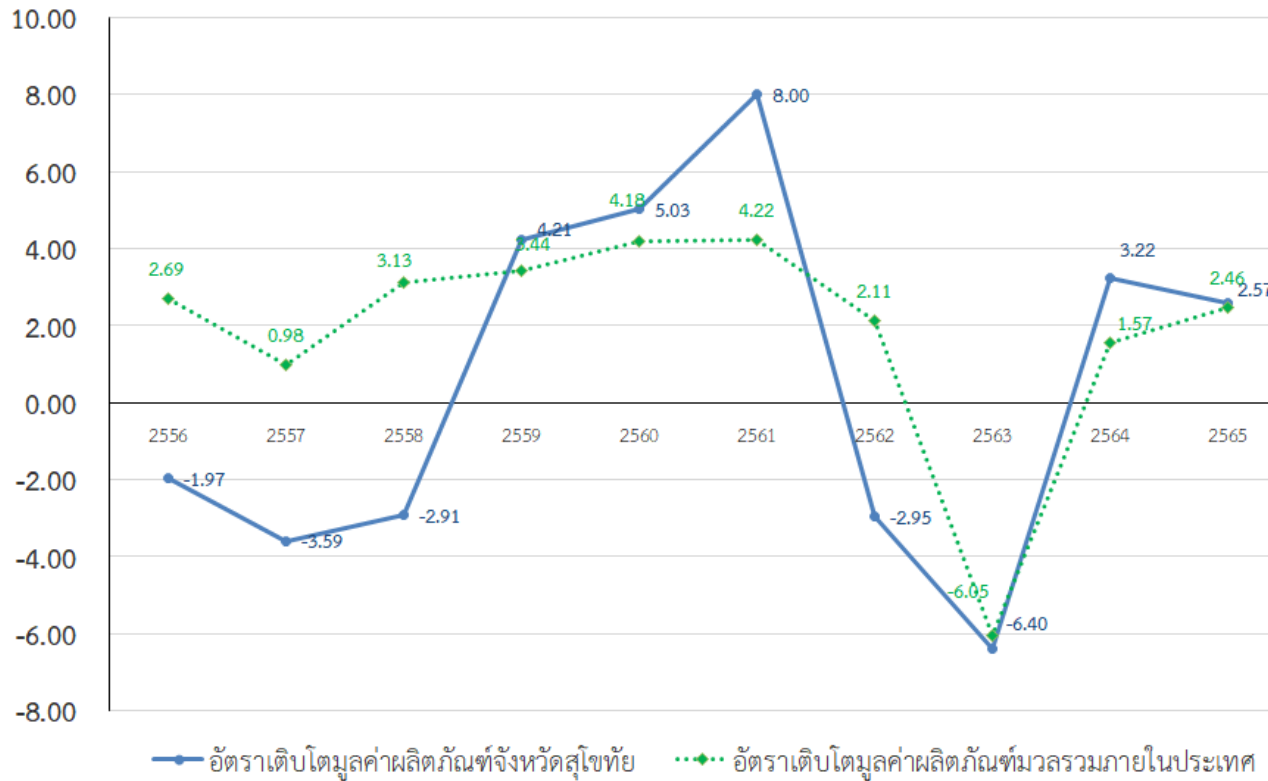
- **มีประชากรมากเป็นอันดับ 3 ของจังหวัด** (รองจาก อ.เมืองสุโขทัย และ อ.ศรีสัชนาลัย) คิดเป็นร้อยละ 13.77 ส่วนใหญ่กระจายตัวอยู่ในเขต ทม.สวรรคโลก (ร้อยละ 18.03) รองลงมา ได้แก่ ทต.ในเมือง (ร้อยละ 10.23) อบต.ย่านยาว (ร้อยละ 10.15)
- **ครัวเรือนมีขนาดเล็ก** (เฉลี่ย 2.36 คนต่อบ้าน) ต่ำกว่า ระดับจังหวัด (เฉลี่ย 2.54 คนต่อบ้าน)
- **ความหนาแน่นของประชากรต่ำ** (เฉลี่ย 0.22 คนต่อไร่) ส่วนใหญ่กระจุกตัวหนาแน่นในเขต ทม.สวรรคโลก (เฉลี่ย 3.56 คนต่อไร่) ขณะที่ อบท. อื่นๆ มีความหนาแน่นต่ำกว่า 0.5 คนต่อไร่

การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรและสังคม

- **ประชากรมีแนวโน้มลดลงในทุก อบท.** (ลดลงเฉลี่ยร้อยละ -0.61 ต่อปี) ลดลงสูงกว่าระดับจังหวัด (ลดลงเฉลี่ยร้อยละ -0.35 ต่อปี) ในช่วง 20 ปีที่ผ่านมา (พ.ศ. 2546-2566)
- **ประชากรวัยเด็กมีแนวโน้มลดลง** (ลดลงเฉลี่ยร้อยละ -2.64 ต่อปี) ส่งผลให้ประชากรที่จะก้าวเข้าสู่ประชากรวัยทำงานในอนาคตมีแนวโน้มลดลง (ลดลงเฉลี่ยร้อยละ -1.35 ต่อปี)
- **เขตผังเมืองรวมฯ ได้ก้าวเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุอย่างสมบูรณ์ ในขณะที่รายได้ของประชากรยังไม่สูง** มีสัดส่วนประชากรสูงอายุ (ร้อยละ 25.39) สูงกว่าระดับจังหวัด (ร้อยละ 23.98) และระดับประเทศ (ร้อยละ 20.08) ขณะที่ รายได้เฉลี่ยครัวเรือน (22,461 บาทต่อเดือน) ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของประเทศ (27,352 บาทต่อเดือน)

ดังนั้น **เขตผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก** ต้องเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการพัฒนาในเชิงเศรษฐกิจและสังคม ภายใต้สถานการณ์ที่มีแนวโน้ม ประชากรลดลง ประชากรวัยทำงานลดลง (ขาดแคลนแรงงาน) ประชากรสูงอายุที่เพิ่มสูงขึ้น และการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน การบริการสาธารณะ และการบริการทางสังคม ภายในพื้นที่ให้เหมาะสมกับสังคมผู้สูงอายุในอนาคต

สถานการณ์ด้านเศรษฐกิจภาพรวม

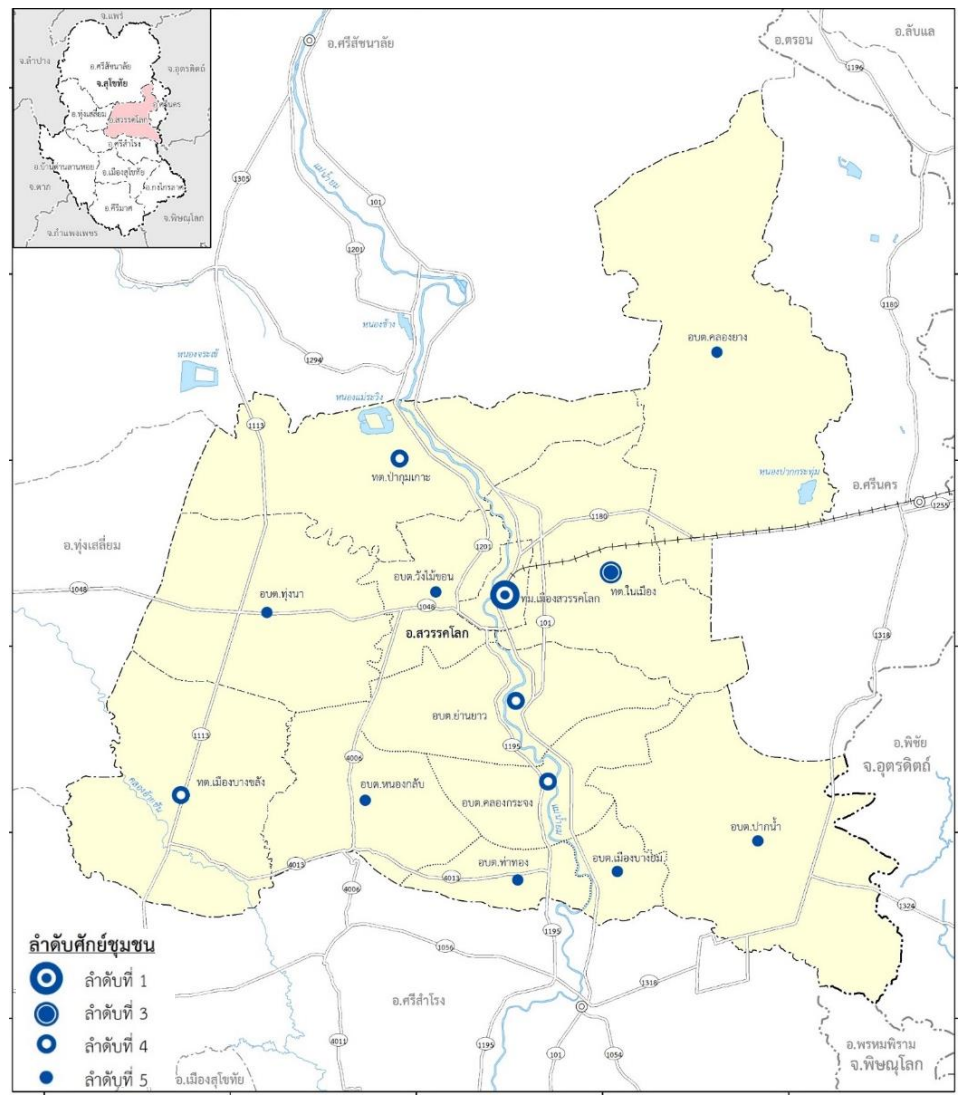


ผลิตภัณฑ์มวลรวม	ล้านบาท	ร้อยละ
ประเทศ	17,378,017	100.00
ภาคเหนือ	1,315,813	7.6
จังหวัดสุโขทัย	53,021	0.3

- GPP จังหวัดสุโขทัยปี2565 53,021 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.3 เทียบกับประเทศ
- มีอัตราการเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 0.52 ต่อปี (ช่วงปี 2556-2565) และมีแนวโน้มขยายตัวเพิ่มขึ้น
- โครงสร้างการผลิตหลัก :  ภาคบริการ (53%)  ภาคเกษตรกรรม (34%)



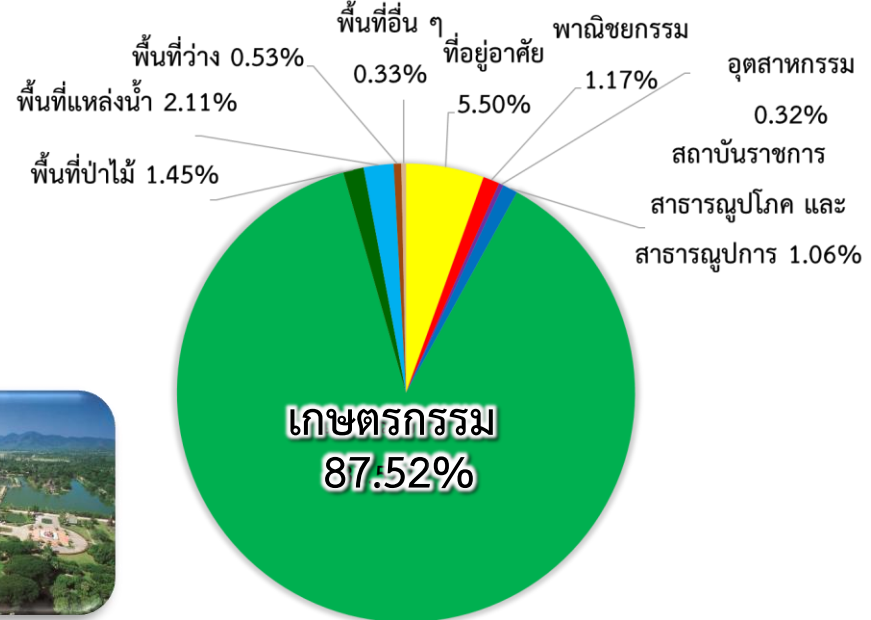
การเชื่อมโยงระบบเศรษฐกิจเมือง ชุมชน และชนบท



ลำดับศักยภาพชุมชน	จำนวน (แห่ง)	ชุมชน
ศูนย์กลางระดับจังหวัด	1	ทม.สวรรคโลก
ศูนย์กลางระดับกลุ่มอำเภอ	-	-
ศูนย์กลางระดับอำเภอ	1	ทต.ในเมือง
ศูนย์กลางชุมชนชนบท	5	ทต.คลองยาง
		ทต.ป่ากุมเกาะ
		ทต.เมืองบางขลัง
		ชุมชนคลองกระจง
		ชุมชนย่านยาว
ชุมชนชนบท	6	ชุมชนวังไม้ขอน
		ชุมชนนาทุ่ง
		ชุมชนเมืองบางยม
		ชุมชนท่าทอง
		ชุมชนปากน้ำ
		ชุมชนหนองกลับ

ดังนั้น การพัฒนาการเชื่อมโยงระบบเศรษฐกิจเมือง ชุมชน และชนบทของพื้นที่ จำเป็นต้องมี **การพัฒนาบทบาทเมืองและย่านศูนย์กลางเศรษฐกิจและสังคมที่มีอยู่เดิม** ให้มีความสำคัญมากขึ้น รวมถึง **การสร้างกิจกรรมหลักและกิจกรรมใหม่ ๆ ในการใช้พื้นที่ร่วมกัน** ในเขตเมืองกับพื้นที่สนับสนุน ในบริเวณที่อยู่โดยรอบลักษณะกลุ่มเมือง (Cluster) เพื่อ **พัฒนาศักยภาพของย่านเมืองเก่าและย่านกิจกรรมที่เกิดขึ้นมาใหม่กับศูนย์กลาง** ในระดับต่างๆ รวมถึงพื้นที่สนับสนุนพื้นที่ชนบทที่ต่อเนื่องหรือเชื่อมโยงกิจกรรมกับศูนย์กลางเมืองเดิม

- ❖ การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่ดินประเภทพื้นที่เกษตรกรรม มีพื้นที่รวม 338,895.61 ไร่ ร้อยละ 87.52 ของพื้นที่อ.สวรรคโลก ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของจังหวัดสุโขทัย ส่วนใหญ่เป็นการปลูกอ้อย ข้าว รองลงมาได้แก่ ไม้ผล มะม่วง
- ❖ มีพื้นที่เมืองเพิ่มขึ้น ขยายตัวออกจากศูนย์กลางเมืองไปตามแนว ทล.101 และไปทางทิศตะวันออกสุด.ในเมืองออกสู่ ทล.1180



	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ไร่	ร้อยละ
2	ที่อยู่อาศัย	21,313.87	5.50
	พาณิชยกรรม	4,512.96	1.17
	อุตสาหกรรม	1,257.75	0.32
	สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ	4,123.74	1.06
1	เกษตรกรรม	338,895.61	87.52
	พื้นที่ป่าไม้	5,625.07	1.45
3	พื้นที่แหล่งน้ำ	8,170.87	2.11
	พื้นที่ว่าง	2,050.37	0.53
	พื้นที่อื่น ๆ	1,275.30	0.33
	รวม	387,225.53	100.00



โรงงานอุตสาหกรรม

- มีโรงงานอุตสาหกรรม 52 แห่ง คิดเป็น 14.33% เทียบกับจังหวัด ส่วนใหญ่เป็นอุตสาหกรรมอาหารและผลิตภัณฑ์จากพืช
- มีเงินลงทุน 693 ล้านบาท คิดเป็น 4.50% เทียบกับจังหวัด ส่วนใหญ่เป็นผลิตภัณฑ์จากพืช และผลิตภัณฑ์กระดาศและผลิตภัณฑ์กระดาศ
- มีคนทำงาน 1,226 คน คิดเป็น 20.58% เทียบกับจังหวัด ส่วนใหญ่เป็นผลิตกระดาศและผลิตภัณฑ์กระดาศ และผลิตภัณฑ์จากพืช

พื้นที่	จำนวนโรงงาน (แห่ง)	เงินลงทุน (ล้านบาท)	คนทำงาน (คน)
จังหวัดสุโขทัย	363	15,391	5,957
อำเภอสวรรคโลก	52	693	1,226

ที่มา: กรมโรงงานอุตสาหกรรม, 2566



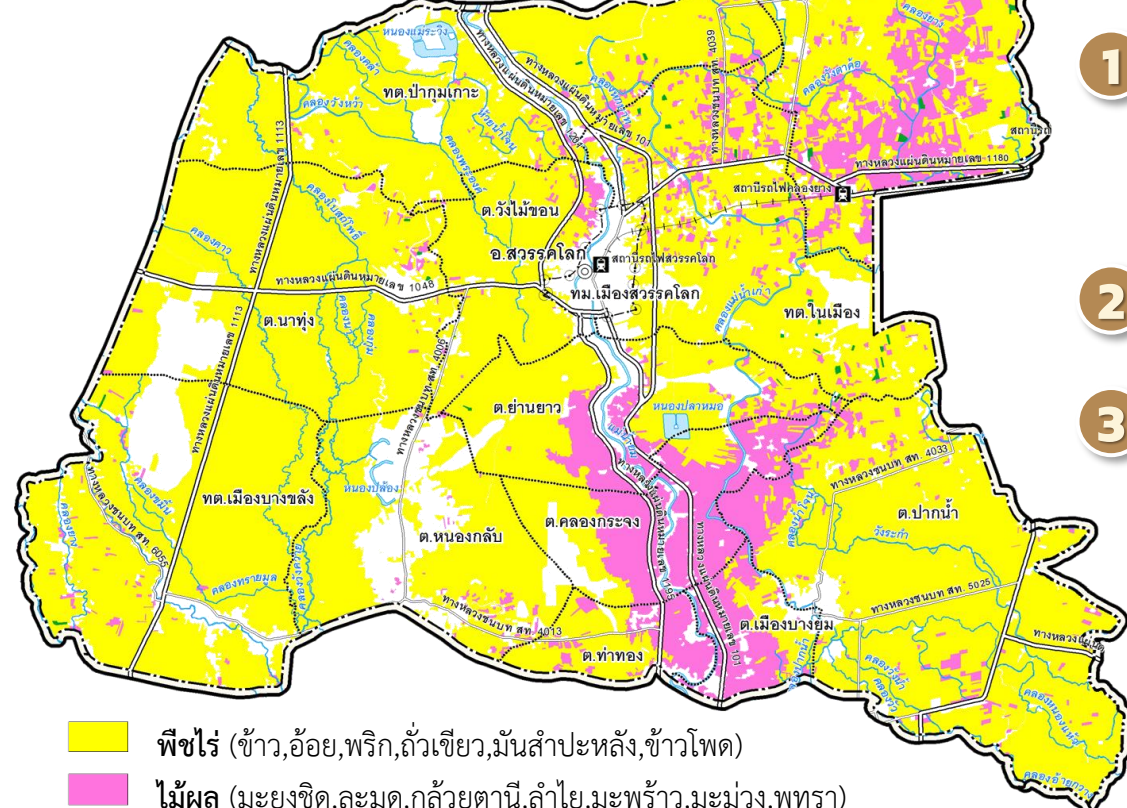
สถานประกอบการธุรกิจ

- สถานประกอบการธุรกิจ ส่วนใหญ่เป็นการขายปลีก บริการอาหารและเครื่องดื่ม และการผลิต ส่วนมากตั้งอยู่ใน ต.เมืองสวรรคโลก ต.ในเมือง และ ต.ย่านยาว
- มีสถานประกอบการ 3,168 แห่ง คิดเป็น 12.32% เทียบกับจังหวัดสุโขทัย ส่วนใหญ่เป็นภาคบริการ 83.49%
- มีคนทำงาน 8,165 คน คิดเป็น 13.13% เทียบกับจังหวัดสุโขทัย ส่วนใหญ่อยู่ในภาคการบริการ 78.74%

ภาค	สถานประกอบการ (แห่ง)	สัดส่วน (ร้อยละ)	คนทำงาน (คน)	สัดส่วน (ร้อยละ)
จังหวัดสุโขทัย	25,721	100.00	62,167	100.00
อำเภอสวรรคโลก	3,168	12.32	8,165	13.13
ภาคการผลิต	523	16.51	1,736	21.26
ภาคบริการ	2,645	83.49	6,429	78.74

ที่มา : สำมะโนธุรกิจและอุตสาหกรรม พ.ศ. 2565 ข้อมูลพื้นฐาน: สำนักงานสถิติแห่งชาติ



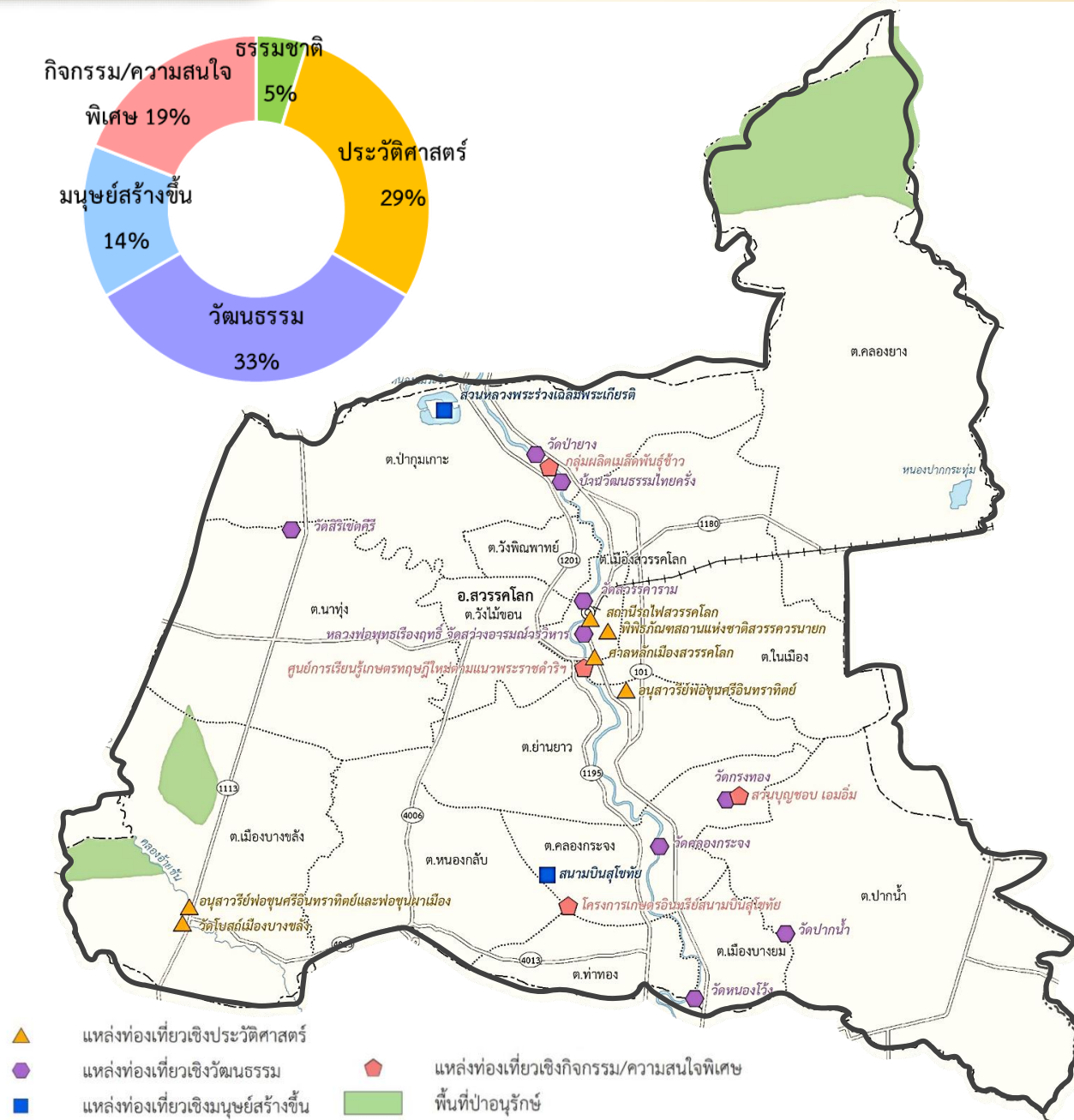
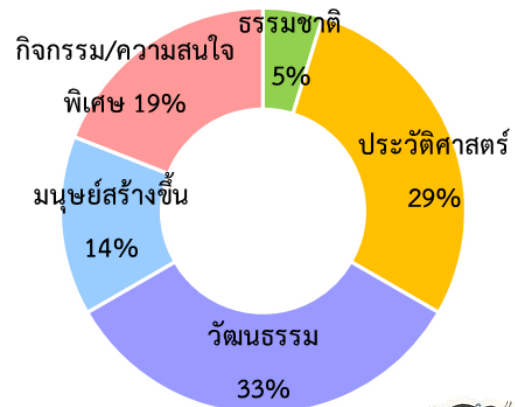


	พืชไร่ (ข้าว, อ้อย, พริก, ถั่วเขียว, มันสำปะหลัง, ข้าวโพด)
	ไม้ผล (มะยงชิด, ละมุด, กัลยัตานี, ลำไย, มะพร้าว, มะม่วง, พุทรา)
	ไม้ยืนต้น (ปาล์มน้ำมัน, ยางพารา)

1. ประเภทนาข้าว
2. ประเภทสวน ได้แก่ มะม่วง มะยงชิด มะปราง ละมุด แตงโม พุทรา ใบตองกล้วยตานี
3. ประเภทพืชไร่ ได้แก่ อ้อย พริก ถั่วเขียว ผักบุ้งผลิตเมล็ด

ตำบล	ขนาดพื้นที่ (ไร่)	การจำแนกตามประเภทการทำเกษตรกรรม (ไร่)		
		พืชไร่	ไม้ผล	ไม้ยืนต้น
ต.คลองกระเจง	14,707.14	4,896.74	9,810.40	-
ต.คลองยาง	66,509.19	53,353.52	12,913.07	242.6
ต.ท่าทอง	6,676.20	4,103.32	2,572.88	-
ต.นาทุ่ง	34,312.90	33,915.62	365.68	31.6
ต.ในเมือง	31,147.70	27,136.69	3,764.99	246.02
ต.ปากน้ำ	49,338.50	45,248.56	4,071.22	18.72
ต.ป่ากุ่มเกาะ	34,969.25	33,833.01	1,112.90	23.34
ต.เมืองบางขลัง	35,732.19	34,950.23	738.61	43.35
ต.เมืองบางยม	6,022.47	2,105.82	3,916.66	-
ต.เมืองสวรรคโลก	383.42	374.62	8.8	-
ต.ย่านยาว	17,823.21	13,684.22	4,115.53	23.46
ต.วังพิณพาทย์	4,802.92	4,156.74	646.17	-
ต.วังไม้ขอน	9,922.05	9,812.24	106.33	3.47
ต.หนองกล้วย	18,144.03	17,577.01	567.02	-

39



แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์



แหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม



แหล่งท่องเที่ยวเชิงกิจกรรม/ความสนใจพิเศษ



แหล่งท่องเที่ยวเชิงมนุษยศาสตร์ชั้น



ความเชื่อมโยงของระบบคมนาคมขนส่งและโลจิสติกส์



- **โครงข่ายถนนสายหลัก** ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข **101** เชื่อมโยงจากอำเภอศรีสัชชนาลัย เข้าสู่อำเภอศรีสำโรงในแนวทิศเหนือ – ใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข **106** เชื่อมโยงจากอำเภอทุ่งเสลี่ยมเข้าสู่อำเภอสวรรคโลกในแนวตะวันตก – ตะวันออก

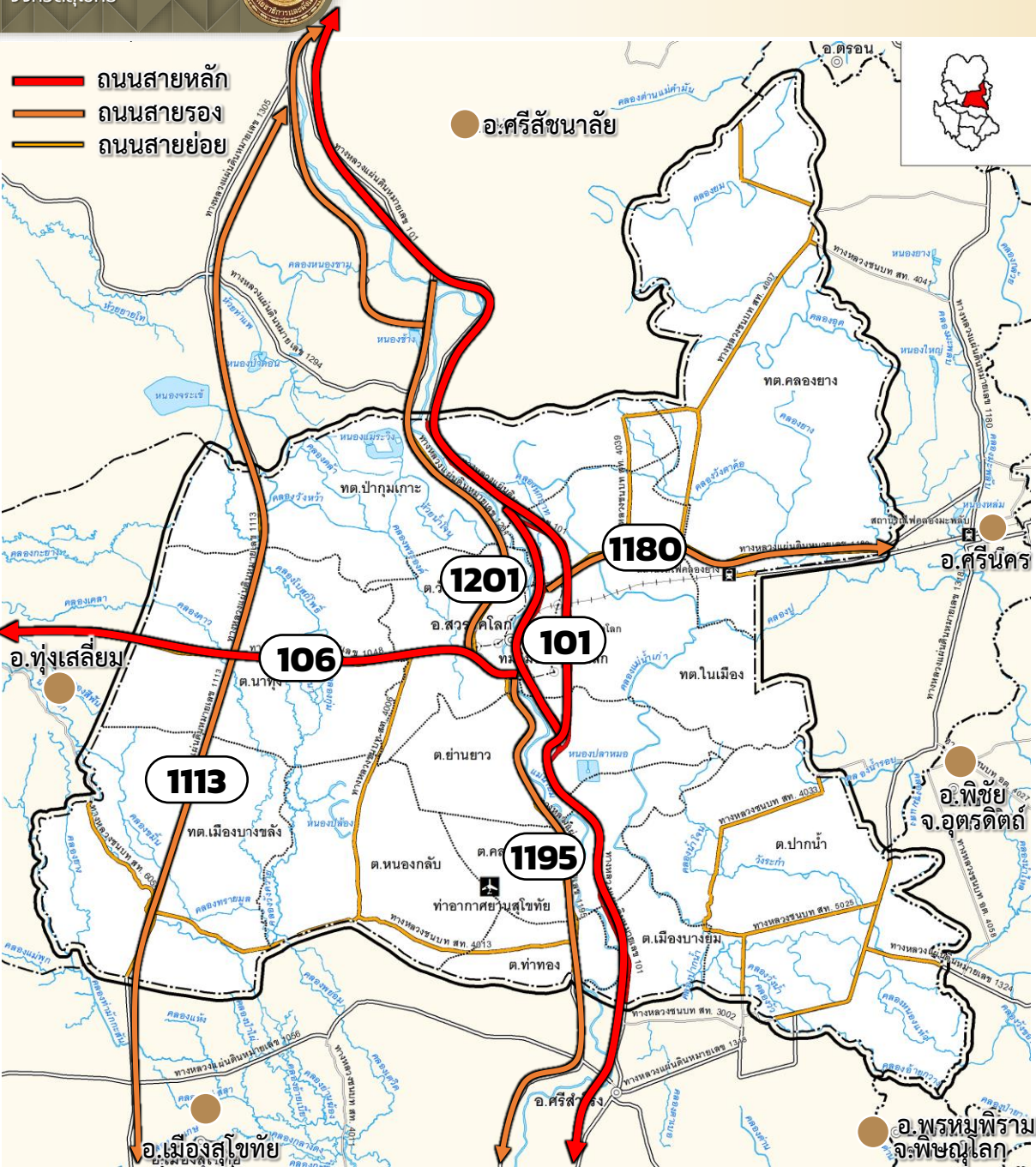
- **โครงข่ายถนนสายรอง** เชื่อมโยงภายในพื้นที่อำเภอสุวรรณภูมิ ประกอบด้วย ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข **1180 1195 1113 และ 1201** เป็นถนนสายรองเชื่อมโยงระหว่างอำเภอศรีสำโรง อำเภอศรีนคร อำเภอศรีสัชนาลัยและอำเภอทุ่งเสลี่ยม



เส้นทางรถไฟสายเหนือ จากสถานีรถไฟสวรรคโลกปลายทางสถานีหัวลำโพง กรุงเทพฯ ไปกลับวันละ 1 เที่ยว ปัจจุบันมีการปิดให้บริการชั่วคราวจาก COVID-19



มีสนามบิน ดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท การบินกรุงเทพ จำกัด (บางกอกแอร์เวย์) เป็นการเดินทางระหว่างสนามบินสุโขทัยกับสนามบินนานาชาติสุวรรณภูมิใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 1 ชั่วโมง 20 นาที





ระบบไฟฟ้า



ระบบสารานุกรมไทย

สถานีไฟฟ้าแรงสูง 1 แห่ง
สายส่งขนาด 115 KV พาดผ่าน
ปี 2567 มีผู้ใช้ไฟฟ้า 31,715 ราย
จำนวนหน่วย 100.0 ล้านกิโลวัตต์-ชั่วโมง
อัตราการใช้ไฟฟ้าเฉลี่ย/คน 3.44 กิโลวัตต์-ชั่วโมง

----- ระบบไฟฟ้า ศักยภาพเพียงพอ -----

នេះឬបន្ត



การประปาส่วนภูมิภาคสาขาสวรรคโลก

เขตบริการ แม่ข่ายสวรรคโลก ครอบคลุม 6.457 ต.
แหล่งน้ำดิบจาก “แม่น้ำยม”
ปี 2567 มีผู้ใช้น้ำ 7,071 ราย
กำลังผลิตที่ใช้งาน 7,900 ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำผลิต 156,030 ลบ.ม./เดือน
ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 152,741 ลบ.ม./เดือน
ปริมาณน้ำจำหน่าย 124,422 ลบ.ม./เดือน

ปทุมบ้าน/ท้องถิ่น

----- ระบบประปา คักยภาพเพียงพอ -----

พบปัญหาบ้างในช่วงฤดูแล้ง แม่น้ำยมแห้งขอดไม่มีที่กักเก็บ
เก็บส่งผลให้น้ำดิบไม่พอ





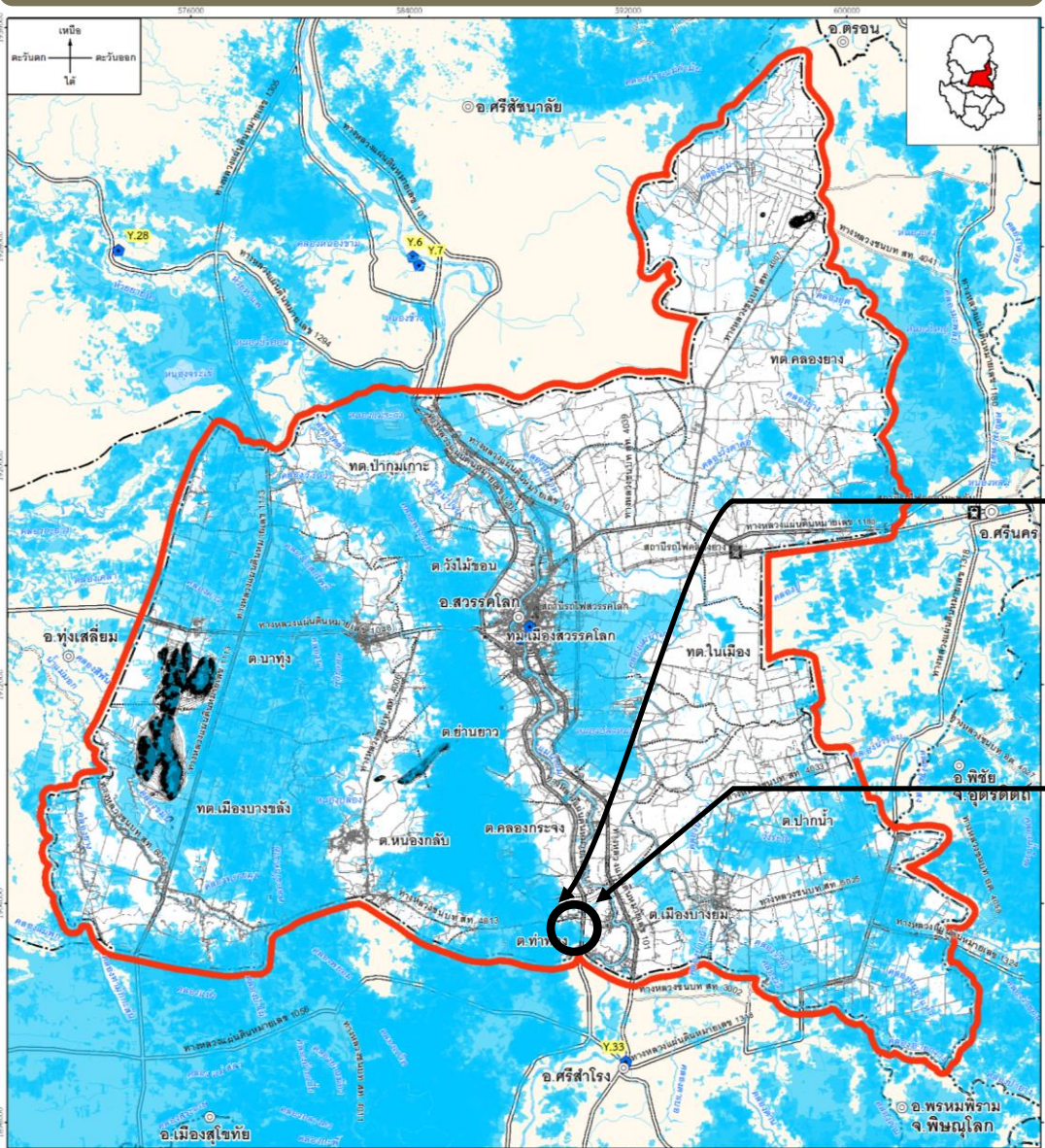
- 



- 

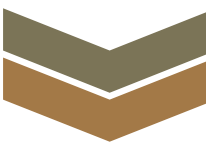


พื้นที่เสี่ยงภัยน้ำท่วม



อำเภอสวรรคโลก เป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดน้ำล้นตลิ่ง
เข้าท่วมพื้นที่ริมตลิ่งทั้งสองฝั่งและพื้นที่ลุ่มต่ำ

คลองยมน่าน คั่นคลองถูกกัดเซาะ พ้นกั้นน้ำพังเสียหาย ทำให้น้ำท่วม
ข้างบ้านเรือนประชาชน จำนวน 8 ตำบล 43 หมู่บ้าน 3,669 ครัวเรือน ถนน 13 เส้น
ด้านการเกษตร คาดว่าจะเสียหาย 4,904 ไร่



หมู่ 6 ฝั่งตะวันตก บ้านท่าทอง อ.สวรรคโลก จ.สุโขทัย พ้นแตก

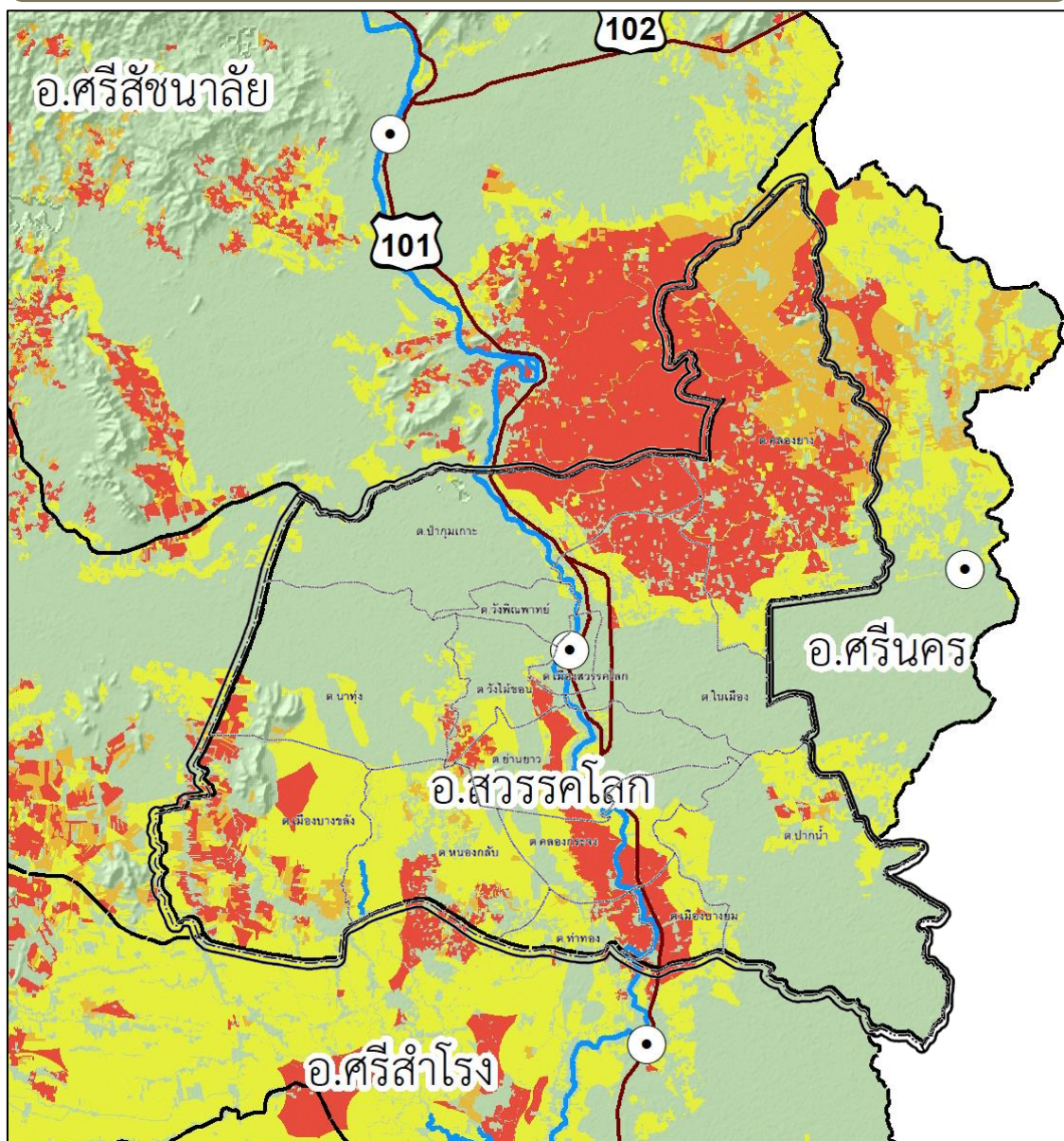


- ตำบลในเมือง หมู่ที่ 4,7,8,9,13
- ตำบลคลองยาง หมู่ที่ 1,2,4,5,8,11
- ตำบลย่านยาว หมู่ที่ 2,3,6,8,9,10 - 12
- ตำบลคลองกระจง หมู่ที่ 1-4 , 6-8
- ตำบลท่าทอง หมู่ที่ 1 - 4 , 6,7
- ตำบลเมืองบางยม หมู่ที่ 1,2,5
- ตำบลวังพินพาทย หมู่ที่ 2,3
- ตำบลป่ากุมเกาะ หมู่ที่ 2,4,6,9,13,14

หนีน้ำวุ่น 30 หลัง
พนัก้าน้ำยมแตกรอบ 2 อ.สวรรคโลก

ประเด็นการจัดทำแผนผังแสดงผังน้ำ

พื้นที่เสี่ยงภัยแล้ง



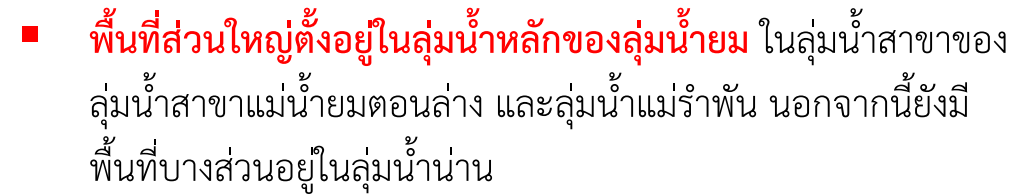
อำเภอสวรรคโลก ส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยแล้งในระดับปานกลาง
ไม่เกิน 3-6 ครั้ง ในรอบ 10 ปี



ตำบล	ระดับความรุนแรงต่อการเกิดภัยแล้งซ้ำซาก			เนื้อที่ (ไร่)
	ตั้งแต่ 6 ครั้งขึ้นไป ในรอบ 10 ปี	4 - 5 ครั้ง ในรอบ 10 ปี	ไม่เกิน 3 ครั้ง ในรอบ 10 ปี	
ต.คลองกระเจง	4,779	145	5,344	10,268
ต.คลองยาง	30,524	20,941	8,347	59,812
ต.ท่าทอง	1,827	151	3,228	5,206
ต.นาทุ่ง	1,170	175	5,080	6,425
ต.ในเมือง	7,072	-	4,790	11,862
ต.ปากน้ำ	668	257	9,178	10,103
ต.ป่ากุ่มเกาะ	9,253	89	3,134	12,476
ต.เมืองบางขลัง	8,293	4,446	19,516	32,255
ต.เมืองบางยม	2,743	-	2,750	5,493
ต.เมืองสวรรคโลก	-	-	84	84
ต.ย่านยาว	2,814	357	4,288	7,459
ต.วังพิณพาทย์	-	-	191	191
ต.วังไม้ขอน	1,042	51	1,742	2,835
ต.หนองกลับ	2,034	1,420	16,484	19,938
รวม	72,219	28,032	84,156	184,407

ที่มา: กองนโยบายและแผนการใช้ที่ดิน กรมพัฒนาที่ดิน, 2564

- แม่น้ำสายสำคัญไหลผ่านพื้นที่ตอนกลางของพื้นที่อำเภอ คือ แม่มยม มีศักยภาพเหมาะสมแก่การเพาะปลูกและการเกษตรกรรม และเป็นพื้นที่ทำนาที่สำคัญ



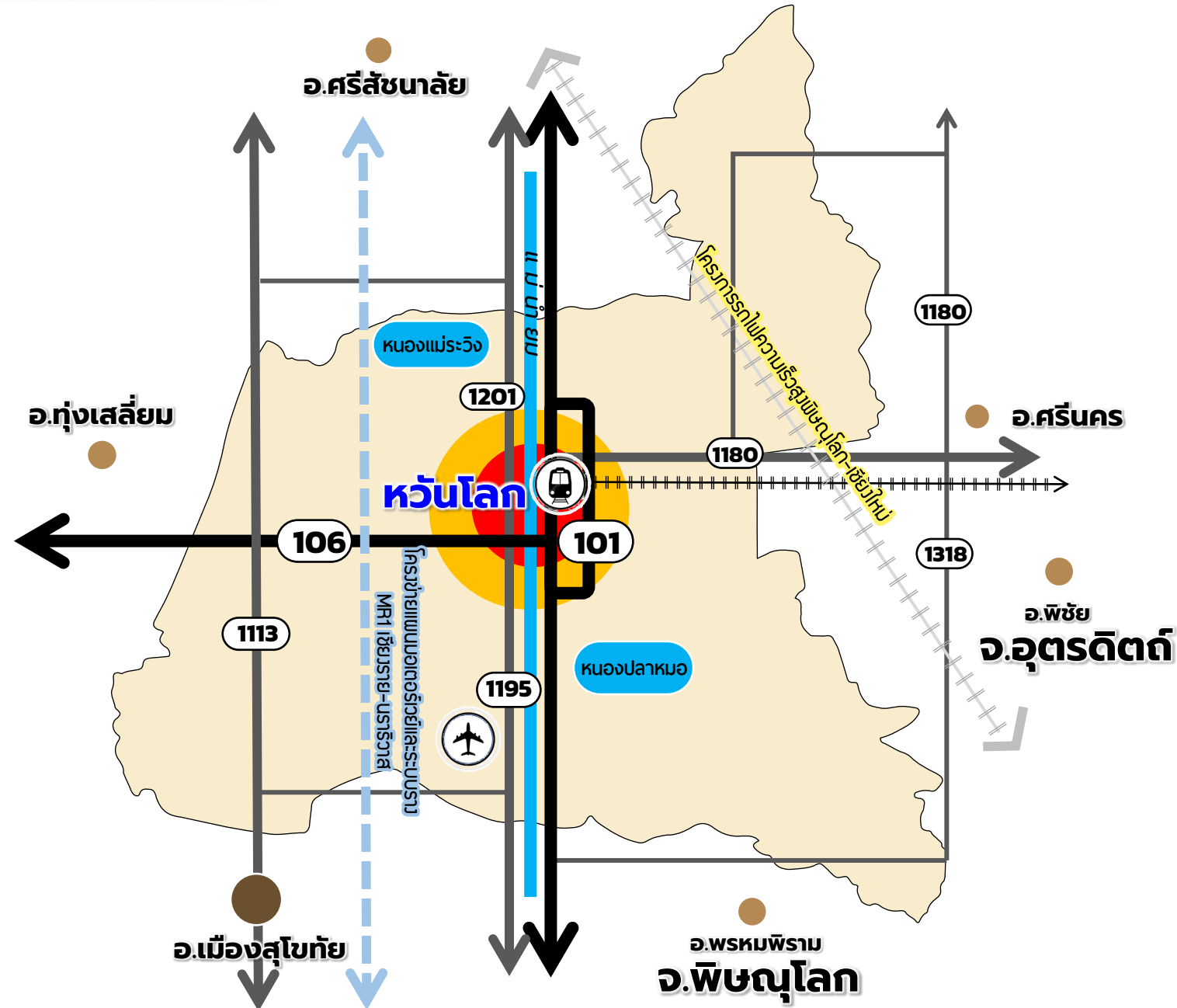
- ป่าสงวนแห่งชาติจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ป่าสงวนแห่งชาติป่าสวนสักท่าไชย ป่าสงวนแห่งชาติป่านครเดิฐ ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงข่า

- มีแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม ที่เป็นโบราณสถานขึ้นทะเบียน 2 แห่ง คือ วัดสว่างอารมณ์ และวัดหนองไฉ้ พระอารามหลวง

- ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำชั้นที่ 5 ร้อยละ 98.76 ของพื้นที่อำเภอสวรรคโลก จะต้องมีการควบคุมกิจกรรมการใช้ประโยชน์พื้นที่ไม่ให้เกิดการทำลายทรัพยากรธรรมชาติที่มีความสำคัญ



บทบาทของอำเภอสวรรคโลก

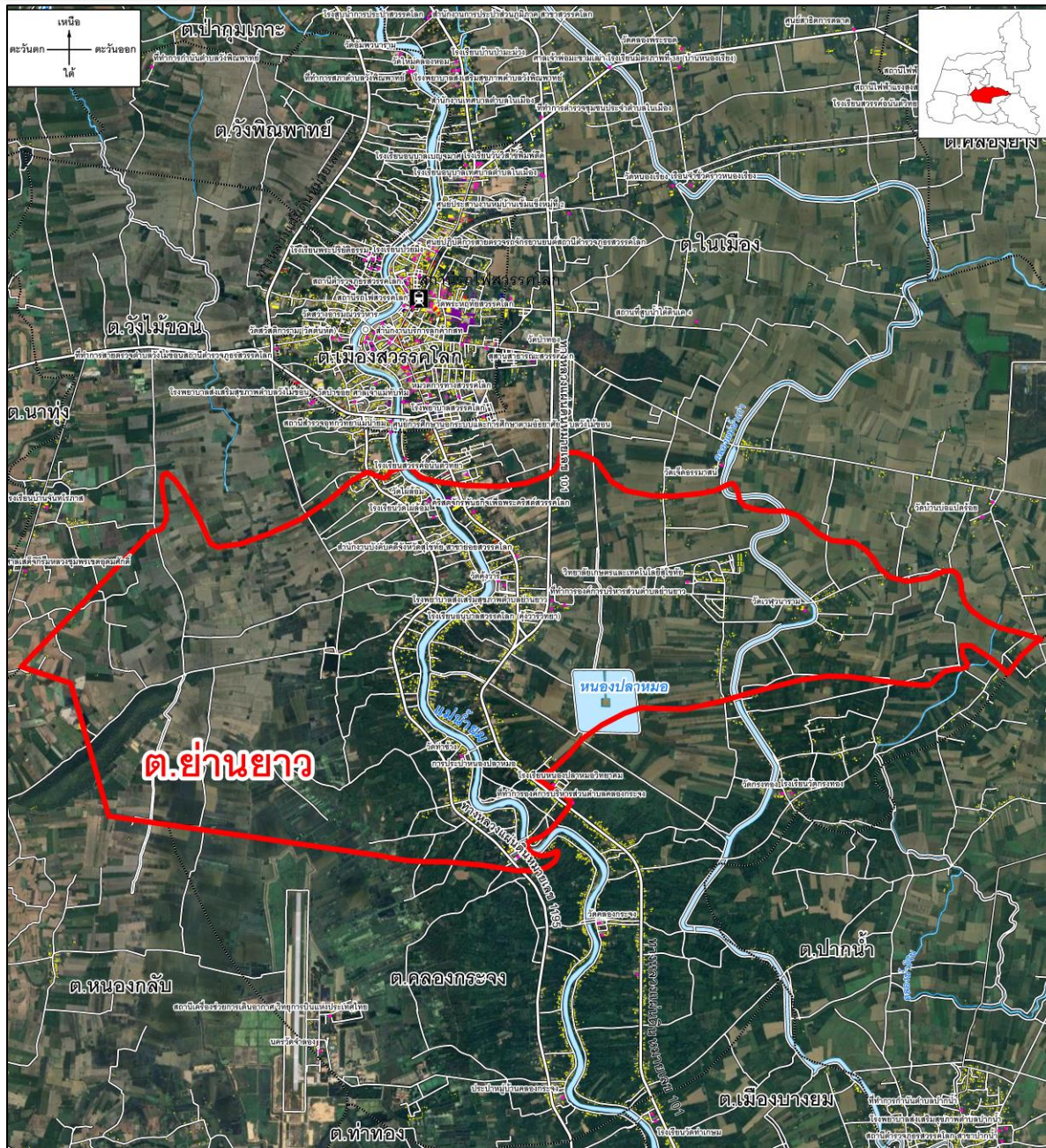


บทบาทของอำเภอสวรรคโลก

- ศูนย์กลางปลูกพืชทางการเกษตรและยกระดับสินค้าเกษตรสู่การเพิ่มรายได้ ภายใต้เกษตรปลอดภัย (แหล่งผลิตสินค้าเกษตรที่สำคัญ ได้แก่ ข้าว อ้อย มะม่วง ละคร ไม้ดอกไม้ประดับ (กล้วยตานี) มะปราง)
- ส่งเสริมอุตสาหกรรมแปรรูปสินค้าเกษตร และอาหารปลอดภัย เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (มีโรงงานพืชผลส่งออกและไซโล ผลิตน้ำมันพืช กระดาษสา เป็นต้น)
- ส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงประวัติศาสตร์ ประเพณี วัฒนธรรม และเกษตรกรรม บนพื้นฐานการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- พัฒนาระบบโลจิสติกส์เพื่อการกระจาย การขนส่งสินค้า และการเดินทาง เนื่องจากสามารถเชื่อมโยงกับพื้นที่โดยรอบได้ด้วยระบบคมนาคมหลายรูปแบบทั้งโครงข่ายถนน ทางรางและทางอากาศ



ประเด็นสำคัญของ**อบต.ย่านยาว**



ลักษณะเฉพาะของชุมชน

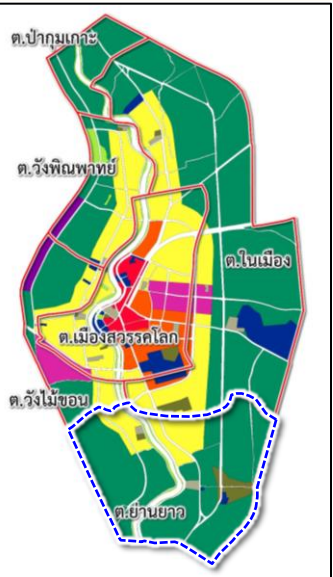
- เป็นพื้นที่รองรับการขยายตัวของเมืองและที่อยู่อาศัยใหม่ๆ มีการก่อสร้างที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะถนนหมายเลข 1195
- ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำนา ทำไร่ สวนผลไม้ เช่น ปลูกข้าว อ้อย สวนมังคุด สวนมะปราง สวนใบตอง เป็นต้น
- มีความพร้อมด้านการท่องเที่ยว ศิลปวัฒนธรรม โดยมีอนุสาวรีย์พ่อขุนศรีอินทราทิตย์ ที่มีโอกาสพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงประวัติศาสตร์ ซึ่งทำให้เกิดการสร้างรายได้จากนักท่องเที่ยว ทั้งที่พัก โรงแรม เพิ่มมูลค่าเศรษฐกิจในตำบล

การบังคับใช้ผังเมืองรวมที่ผ่านมา

- ถนนโครงการไม่สามารถดำเนินการได้เนื่องจากเขตทางในปัจจุบันมีขนาดเขตทางแคบ และติดกับบ้านประชาชน เช่น ถนนสาย ก 1, ก 3, จ2

ประเด็นที่น่าสนใจ

- ฤดูแล้งไม่มีน้ำในการทำเกษตร เนื่องจากไม่มีฝายหรือแหล่งกักเก็บน้ำต้องจัดการพื้นที่ต้นน้ำโดยก่อสร้างแหล่งกักเก็บน้ำเพื่อแก้ไขปัญหาภัยแล้งและน้ำท่วม
- การพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานที่ได้มาตรฐาน (ประปา แหล่งน้ำเพื่อการเกษตร การจัดการขยะ น้ำเสีย)
- การรักษาแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อคุ้มครองคุณภาพดินและน้ำเพื่อการเกษตร



การบังคับใช้กฎกระทรวง

ผังเมืองรวมที่ผ่านมา

อบต.ย่านยาว

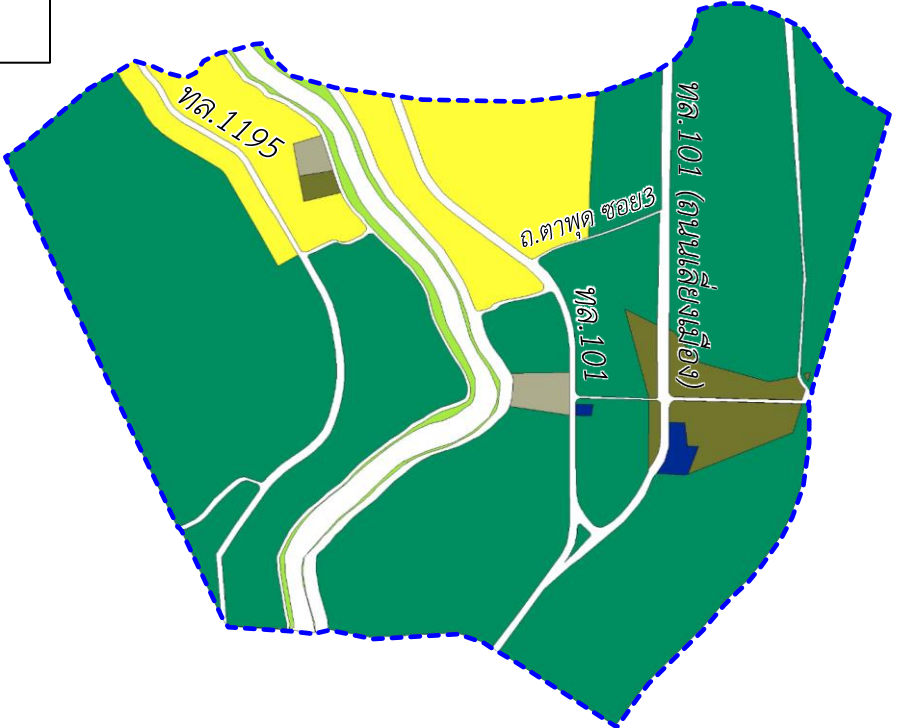
เป็นพื้นที่รองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัย

บริเวณโดยรอบศูนย์กลางเมือง

ให้บริการแก่ชุมชนย่อย



กิจกรรมที่ต้องการทำในพื้นที่ ...



ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	กิจกรรมที่ ห้ามดำเนินการ
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	❌ โรงงาน (ทำได้แค่โรงงานตามบัญชีท้ายฯ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวม) ❌ สถานที่บรรจุก๊าซ/ สถานที่เก็บก๊าซ/ ห้องบรรจุก๊าซ ❌ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย ❌ เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า ❌ สุสานและฌาปนสถาน ❌ สถานบริการ ❌ การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม ประเภทอาคารขนาดใหญ่ ❌ กำจัดมูลฝอย ❌ ซื้ขายหรือเก็บวัสดุ
ชนบทและเกษตรกรรม	❌ โรงงาน (ทำได้แค่โรงงานตามบัญชีท้ายฯ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวม) ❌ สถานที่บรรจุก๊าซ/ สถานที่เก็บก๊าซ/ ห้องบรรจุก๊าซ ❌ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย ❌ โรงแรม ❌ สถานบริการ ❌ จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม ❌ จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม ❌ จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ❌ การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม ประเภทอาคารขนาดใหญ่ ❌ การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม ประเภทห้องแถว บ้านแถว หรือตึกแถว ❌ การอยู่อาศัย ประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก
ที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	❌ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวม ❌ เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า ❌ สถานบริการ ❌ จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ❌ การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม ประเภทอาคารขนาดใหญ่ ❌ การอยู่อาศัย ประเภทห้องแถว บ้านแถว หรือตึกแถว ❌ การอยู่อาศัย ประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก ❌ กำจัดมูลฝอย



3

การรับฟังข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะ



- ปัญหาการบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมืองรวมที่ผ่านมา (ตำบลที่เคยอยู่ในเขตผังเมืองรวมฯ)
- สภาพปัญหา/ศักยภาพในพื้นที่
- บทบาทของพื้นที่ที่ต้องการเป็นในอนาคต
- ข้อเสนอแนะด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ข้อเสนอแนะด้านระบบคมนาคมขนส่ง
- ข้อเสนอแนะด้านระบบสาธารณูปโภคและบริการชุมชน
- ข้อเสนอแนะด้านการบริหารจัดการน้ำและสิ่งแวดล้อม (ที่โล่ง)





กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย
DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS
AND TOWN & COUNTRY PLANNING

จบการนำเสนอ ขอขอบคุณ



ส่วนผังเมืองรวมที่ 2 สำนักผังเมืองรวม
กรมโยธาธิการและผังเมือง

02-021-8200, 02-201-8209

CHOTICHINDA
CHOTICHINDA CONSULTANTS LIMITED

บริษัท โซติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด

02-318-7235 ต่อ 452

sawankhalok.plan@gmail.com

Facebook Page



Website



Line Group



SCAN ME